



160 m² bew. opp.



€ 990

Omschrijving**EEN HANDELSPAND VAN CA. 160M² GELEGEN OP TOPLIGGING IN MERKSPLAS CENTRUM.****INDELING**

Handelsruimte van ca. 100m² voorzien van verwarming, werkruimte van 29m² met 380V, toiletruimte met handenwasser, koelruimte, bureelruimte voorzien van enkele kasten. Keukenruimte met gasaansluiting, afvoer afzuigkap, 380V en spoeltafel.

KELDERVERDIEPING

Kelderruimte van 30m² met aardgasbrander van de C.V. en warmwaterbereiding (vernieuwd in 2020).

BUITEN

Koer met kleine berging en toegang tot de laad-en loszone.

POSITIEVE ASPECTEN

- Ruime handelsruimte
- Gelegen pal in het centrum met een goede visibiliteit
- Houten ramen met dubbele beglazing
- Recent vernieuwde C.V. ketel

Algemene info

Referentie nr.	5757776
Prijs	€ 990
Adres	Leopoldstraat 11, 2330 Merksplas
Beschikbaar	Onmiddellijk
Bewoonbare oppervlakte	160 m ²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkevelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Gas?	Ja
Water?	Ja

Indeling / ruimtes

Aantal toiletten	1
Kelder	Ja

Energie

EPC waarde	350kWh/m ²
EPC unieke code	2560224

Financieel

Prijs:	€ 990
--------	-------

