



1 badkamer(s)



4 slaapkamer(s)



180 m² bew. opp.



209 m² grondopp.



Bouwjaar: 1962



€ 295.000

Omschrijving

Gezellige woning in het centrum van Temse met tuin

INDELING

GELIJKVLOERS

Inkom met trap naar de verdieping
Keuken met zicht op de tuin
Bijkeuken met toegang naar het terras en de tuin
Apart toilet
Berging/wasplaats bereikbaar via terras
Tuinberging voor oa. fietsen, tuingereedschap,...
Garage met automatische poort

VERDIEPING

Living met gas openhaard
Keuken
Terras met trap naar de tuin
Badkamer met bad/douche, lavabo en toilet

Tweede verdieping
4 slaapkamers

POSITIEVE PUNTEN

- + Voorzieningen in de buurt (winkels, scholen, openbaar vervoer, ...)
- + Ideale starterwoning / als investering
- + Garage en parkeerplaats voor de woning
- + 4 slaapkamers/meer mogelijk beneden

Algemene info

Referentie nr.	5757688
Prijs	€ 295.000
Adres	Rozenlaan 103, 9140 Temse
Beschikbaar	Vanaf akte
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1962
Oppervlakte grond	209 m²
Bewoonbare oppervlakte	180 m²
Oriëntatie achtergevel	West
Dakmateriaal	Zadeldak
Kadastraal inkomen	609

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Elektriciteitskeuring	Ja, conform
Gas?	Ja
Water?	Ja

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Terras	Ja
Garages	1
Parkings (buiten)	1
Parkings (binnen)	1
Keuken (type)	gedeeltelijk geïnstalleerd
Tuin	Ja

Energie

EPC waarde	436kWh/m²
EPC unieke code	0003112505
Verwarming (type)	Individueel
Verwarming	Gas

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 295.000
Registratierechten (3%):	€ 8.850
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 303.850

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



