



1 badkamer(s)



1 slaapkamer(s)



57 m² bew. opp.



€ 175.000

Omschrijving

Dit fraai appartement met een mooi terras is gelegen in een kleinschalige residentie met 7 wooneenheden in het centrum van Veerle op wandelafstand van scholen, horecavoorzieningen, winkel, financiële instelling en openbaar vervoer.

Het goed gelegen appartement met 1 slaapkamer bevindt zich op de eerste verdieping van het gebouw en beschikt over een garage, verplicht aan te kopen - prijs 24.000 €.

INDELING:

Gelijkvloers

De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke en aangename zitruimte en via de houten trap tot de verdieping.

De zitruimte bevat de keukenblok met: koelkast, spoelbak; keramische kookplaat en dampkap. De bergruimte is in de onmiddellijke nabijheid van het keukenblok. Achter de woonkamer bevindt zich een terras (17 m²) opgetrokken in hardhout en voorzien van balustrade.

Verdieping

Op de verdieping bevinden zich de slaapkamer en de badkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad, een enkele wastafel en toilet.

Achteraan bevindt zich de garage met een elektrisch bediende sectionale poort.

BIJZONDERHEDEN

- ° Zeer goede ligging
- ° Energiezuinig (A-klasse) - Geen renovatieplicht.
- ° Mooi terras achteraan.
- ° Verwarmd op gas - radiatoren
- ° Garage achteraan - verplicht aan te kopen
- ° Beschikbaarheid: onmiddellijk vanaf akte
 - ° Instapklaar en onderhoudsvriendelijk
 - ° Kleinschalige residentie

Algemene info

Referentie nr.	5725062
Prijs	€ 175.000
Adres	Vorstsebaan 16/6, 2431 LAAKDAL (VEERLE)
Beschikbaar	Vanaf akte
Verdieping	1
Staat	Goede staat
Bewoonbare oppervlakte	57 m ²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Gas?	Ja
Water?	Ja

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	1
Slaapkamer 1 opp.	9.5 m ²
Oppervlakte woonkamer	24.8 m ²
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Terras	Ja
Terras 1 opp.	17.4 m ²
Garages	1
Keuken (type)	geïnstalleerd

Energie

EPC waarde	100kWh/m ²
EPC unieke code	3099756-res-1
Verwarming (type)	Individueel
Verwarming	Gas

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 175.000
Registratierechten (3%):	€ -720
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 174.280

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

