



2 badkamer(s)



3 slaapkamer(s)



233 m² bew. opp.



572 m² grondopp.



€ 559.000

Omschrijving

Dit perceel met een oppervlakte van 572m² is rustig gelegen, niet ver van het centrum, en is geschikt voor een open bebouwing.
De perceelsbreedte is 16,35m en de diepte bedraagt 30m.

De hier voorgestelde woning is een voorbeeld, m.a.w. er is vrije keuze wat ontwerp, indeling en materiaalkeuze betreft.
Bouwen van de voorgestelde woning kan ofwel sleutel-op-de-deur, waarbij de klant alles volgens eigen wens en smaak kan bepalen, ofwel afgeleverd ruwbouw-winddicht.

WONING

Bewoonbare oppervlakte: 233m²

INDELING

Gelijkvloers

De inkomhal met gastentoilet geeft enerzijds toegang tot de open leefruimte met eetkamer & zithoek, en aansluitend de open keuken, met berging en zij-inkom. Anderzijds is een gelijkvloerse slaapkamer, met dressing, en de badkamer bereikbaar via de hal.

De inpandige garage biedt plaats aan één wagen.

Verdieping:

Hier bevinden zich nog 2 slaapkamers, een 2de badkamer, een bureel en een extra berging.

Uit fotorealistische 3d-beelden kunnen geen rechten geput worden.

PRIJS

De gepubliceerde prijs is exclusief BTW maar inclusief erelonen voor architect, EPB-deskundige, ventilatiedeskundige, veiligheidscoördinator, studiebureel warmteverliesberekening.

Op het grondaandeel zijn registratierechten (12%) van toepassing.

Inbegrepen in de prijs :

- Regenwaterput 7.500lt
- Super-isolerend glas
- 8 zonnepanelen 415 watt-piek
- Ventilatie C+
- Warmtepomp

- Vloerverwarming gelijkvloers (uitgezonderd berging & garage) + verdieping (uitgezonderd berging)

E-peil is E20 (d.w.z. de eerste 5 jaar betaalt u geen onroerende voorheffing).

Wet Breyne is van toepassing.

Lastenboek met prijzen (afgewerkt of RWD): beschikbaar op ons kantoor.

Wil je alleen de grond aankopen? Dit is uiteraard ook mogelijk.

Algemene info

Referentie nr.	5720555
Prijs	€ 559.000
Adres	Francis Tanghestraat 19, 2380 Ravels
Beschikbaar	Bij oplevering
Staat	Nieuw
Oppervlakte grond	572 m ²
Bewoonbare oppervlakte	233 m ²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning

Voorzieningen**Indeling / ruimtes**

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1
Parkings (buiten)	1
Parkings (binnen)	1
Tuin	Ja

Energie

E-peil	20
--------	----

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 559.000
Registratierechten (3%):	€ 16.770
BTW:	Onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 575.770

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

