



210 m² bew. opp.



€ 1.750

Omschrijving

Gelegen op een drukke verbindingsweg tussen Kasterlee- en Retie

INDELING

Deze (gelijkvloerse) handelsruimte heeft een breed etalageraam aan de straatzijde waardoor het een goede commerciële visibiliteit geniet, gelegen tussen verschillende lokale kleinhandel.

De indeling is als volgt:

Winkelruimte (70m²)
Tussengang met compartimenten (36m²)
Bergingen/ technische ruimte (29m²)
Apart toilet
Stockageruimte/ magazijn 60m²
Keuken (keramische kookplaat, ijskast mét vriesgedeelte, oven, enkele spoelbak en een dampkap) 10m²
Mogelijkheid tot het creëren van een doucheruimte

(GRONDPLAN IN BIJLAGE)

De inrichting ervan is volledig bespreekbaar met de eigenares.

Vooraan het pand zijn er 3 parkeerplaatsen.

Voor het personeel zelf zijn er achteraan parkeerplaatsen voorzien.

BIJZONDERHEDEN

- CV op GAS
- Beschikbaar vanaf 01/07/2024
- De abonnementen voor water- en elektriciteit dienen door de huurder privé afgesloten te worden
- Uitstekende ligging

Algemene info

Referentie nr.	5711666
Prijs	€ 1.750
Adres	Retiesebaan 42, 2460 Kasterlee
Beschikbaar	Mits inachtneming huurders
Beschikbaar (datum)	01-07-2024
Staat	Goede staat
Bewoonbare oppervlakte	210 m ²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Elektriciteitskeuring	Ja, conform
Gas?	Ja
Water?	Ja

Indeling / ruimtes

Aantal toiletten	1
Parking	Ja
Parkings (buiten)	3
Keuken opp.	10 m ²

Energie

EPC waarde	422kWh/m ²
EPC unieke code	2366846-knr-1

Financieel

Prijs:	€ 1.750
--------	---------

