



180 m² bew. opp.



200 m² grondopp.



Bouwjaar: 2002



€ 309.000

Omschrijving

Ruim en net onderhouden handelspand van 180 m² nabij centrum Mol.

Het is momenteel ingericht als kapperszaak, kent veel passage en omvat volgende elementen:

Een inkomhal met ontvangstbalie met naastgelegen open commerciële ruimte met grote raampartijen dewelke veel lichtinval voorzien.

Centraal staan 8 knipstoelen en 4 wastafels, een sanitaire cel en achterliggende toonbank met kastruimte.

Achterin beschikt men over een technische ruimte (warmtepomp, wasmachine, ...) met opslagplaats voor goederen, een kitchenette en polyvalente ruimte (bureau, eetplaats, ...).

Buiten zijn er tal van plaatsen voorzien voor de bezoekers en commerciële panden op het gelijkvloers.

BIJZONDERHEDEN

Tal van commerciële mogelijkheden

Verwarmd via warmtepomp L-L en boilers

Alarm -en camerasysteem

Opbouwspots

Valse wanden – andere indelingsmogelijkheden

Aparte wasruimte en berging

Voldoende parkeergelegenheid voorkant gebouw

POSITIEVE ASPECTEN

Nabij centrum Mol met station en openbaar vervoer.

Algemene info

Referentie nr.	5652042
Prijs	€ 309.000
Adres	Turnhoutsebaan 15, 2400 Mol
Beschikbaar	Vanaf akte
Staat	Goede staat
Bouwjaar	2002
Oppervlakte grond	200 m ²
Bewoonbare oppervlakte	180 m ²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Elektriciteit	220 v
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform
Water?	Ja

Indeling / ruimtes

Aantal toiletten	1
Parking	Ja
Parkings (buiten)	1
Keuken (type)	kitchenette

Energie

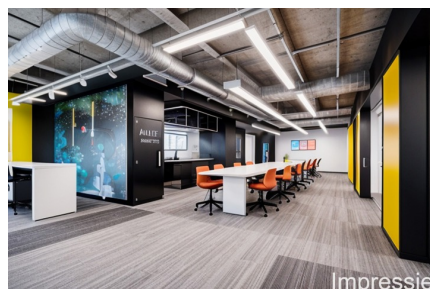
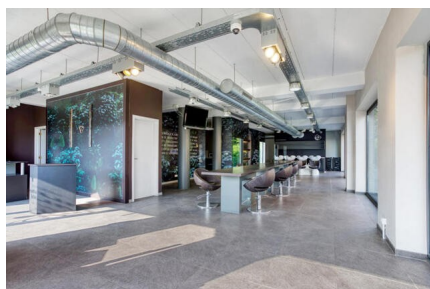
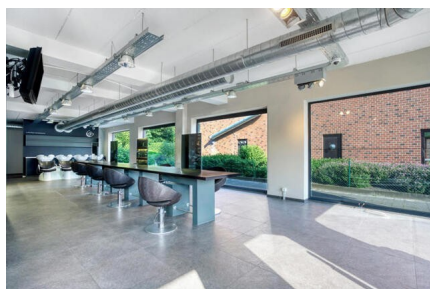
EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	2906111
Verwarming (type)	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

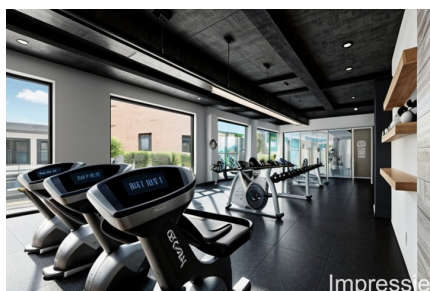
Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 309.000
Registratierechten (3%):	€ 9.270
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 318.270

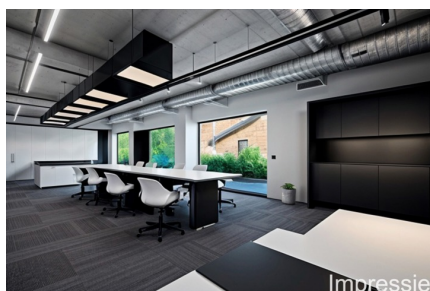
3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



Impressie



Impressie



Impressie

