



1 badkamer(s)



2 slaapkamer(s)



72 m² bew. opp.



80 m² grondopp.



Bouwjaar: 1974



€ 174.000

Omschrijving

Goed gelegen appartement op eerste verdieping (lift aanwezig) met 2 slaapkamers en ondergrondse staanplaats

Dit knus appartement kent volgende indeling:

Een inkomhal geeft uit op twee slaapkamers, een apart toilet en badkamer met ligbad en enkele wastafel. Deze laatste is tevens voorzien van aansluitpunten voor een wasmachine en droogkast.

Verder treft men een lichte leefruimte bestaande uit een zithoek en eetgedeelte met aangrenzend een keuken met gaskookinstallatie en een kleine (technische) berging.

Ondergronds beschikt men over een ruime autostaanplaats dewelke toegankelijk is via een automatische poort in de Molenstraat (apart bij te kopen - meerprijs)

BIJZONDERHEDEN:

- * Momenteel verhuurd - investeringsmogelijkheden
- * Goed gelegen in het centrum
- * Geen terras
- * Lift aanwezig
- * Ondergrondse staanplaats apart bij aan te kopen (vraagprijs 15.000 euro)

POSITIEVE ELEMENTEN

Centraal gelegen aan het station met busknooppunten aan de overkant.

Algemene info

Referentie nr.	5651947
Prijs	€ 174.000
Adres	Molenstraat 68/1, 2300 Turnhout
Beschikbaar	Vanaf akte
Verdieping	1
Staat	Deels te renoveren
Bouwjaar	1974
Oppervlakte grond	80 m²
Bewoonbare oppervlakte	72 m²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	B
P-score	B

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Gas?	Ja
Water?	Ja
Lift	Ja

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Parking	Ja
Parkings (binnen)	1

Energie

EPC waarde	298kWh/m²
EPC unieke code	2995279
Verwarming (type)	Individueel
Verwarming	Gas
Dubbele beglazing	Ja

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 174.000
Registratierechten (3%):	€ 5.220
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 179.220

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

