



150 m² bew. opp.



€ 1.200

Omschrijving

Deze kantoor- of praktijkruimte (150m²), verdeeld over een gelijkvloers en eerste verdieping, is centraal gelegen in de populaire "Hof Van Riethwijk". Vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer,...

Momenteel doet deze dienst als winkel/kantoorruimte. Er is een eigen parkeerplaats voorzien.

INDELING

We betreden de kantoor/praktijkruimte via de inkom (20m²) met glazen deur. Vooraan treffen we een bureel/praktijk. Vervolgens komen we in een aparte ruimte (15m²) welke dienst kan doen als bureel en toegang geeft tot een kitchenette met kasten en aanrecht. Hier vinden we eveneens een apart toilet. Helemaal achteraan is er een afzonderlijke ruimte welke dienst kan doen als archiefruimte/opslagplaats (30m²). Via een trap vooraan het kantoor, komen we terecht op de eerste verdieping. Dit omvat nog een grote ruimte (75m²).

BIJZONDERHEDEN

Individuele meters voor de nutsvoorzieningen.

Condensatieketel op gas.

houten schrijnwerk met dubbele beglazing.

Algemene info

Referentie nr.	5627305
Prijs	€ 1.200
Adres	Edmond Thieffrylaan 114, 2640 Mortsel
Bewoonbare oppervlakte	150 m ²
Gevelbreedte	4 m

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
G-score	A
P-score	A

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Elektriciteitskeuring	Nee
Gas?	Ja
Water?	Ja

Indeling / ruimtes

Douches	1
Aantal toiletten	2
Parkings (buiten)	1

Energie

EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	0003059304
Verwarming	Condensatie
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

Prijs:	€ 1.200
--------	---------

