



1 badkamer(s)



2 slaapkamer(s)



100 m² bew. opp.



Bouwjaar: 2024



€ 379.900

Omschrijving

Op een boogscheut van het dorpscentrum van Schilde verrijst een nieuwbouwproject residentie CONSCIENCE.

Prachtig gelegen waar u geen auto dient te nemen om uw dagelijkse boodschappen te doen. U vindt op wandelafstand alle winkels, horeca en een zeer goede mobiliteit.

Bovendien bieden de appartementen een hedendaags en energiezuinig comfort met BEN-norm. Bij een tijdige aankoop heeft u mogelijkheid het appartement volledig af te werken naar uw eigen smaak en wensen en dit in samenspraak met de ontwikkelaar.

379.900 € Appartement 1.3
+15.240 € registratierechten
+53.109 € 21% BTW

448.249 €

exclusief notariskosten, kosten aandeel in de statuten, bouwaks en aansluiting nutsvoorzieningen.

Kopen aan 6%**BTW** i.p.v. **21%** kan nog tot het einde van dit jaar 2024 !! Vraag gerust naar de voorwaarden.

Verplicht 1 ondergrondse autostaanplaats aan te kopen 32.500 € plus registratierechten en BTW zijnde totaal 38.270 €.

* Stedenbouwkundige inlichtingen: in aanvraag.

POSITIEVE PUNTEN

Zuid gelegen tuin/terrassen
Energiezuinig wonen - max. BEN-norm 30
Zicht op gemeenschappelijke groene tuin achteraan
Op wandelafstand van het dorp Schilde
Ondergrondse autostaanplaatsen, bergingen en fietsenstalling



Modern en functioneel wonen in hartje Schilde

Turnhoutsebaan 384 - 386, 2970 Schilde

Algemene info

Referentie nr.	5587458
Prijs	€ 379.900
Adres	Turnhoutsebaan 384 - 386, 2970 Schilde
Verdieping	1
Staat	Nieuwbouw project
Bouwjaar	2024
Bewoonbare oppervlakte	100 m²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
P-score	B

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Elektriciteitskeuring	Ja, conform
Water?	Ja

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Terras 1 opp.	8 m²

Energie

E-peil	max E30
--------	---------

Financieel

Prijs:	€ 379.900
Prijs constructie:	€ 252.900
Prijs grondaandeel:	€ 127.000
BTW:	Onder BTW
Registratie grond aan 12%:	€ 15.240
BTW constructie aan 21%:	€ 53.109
Totaal (zonder notaris en andere kosten):	€ 448.249

