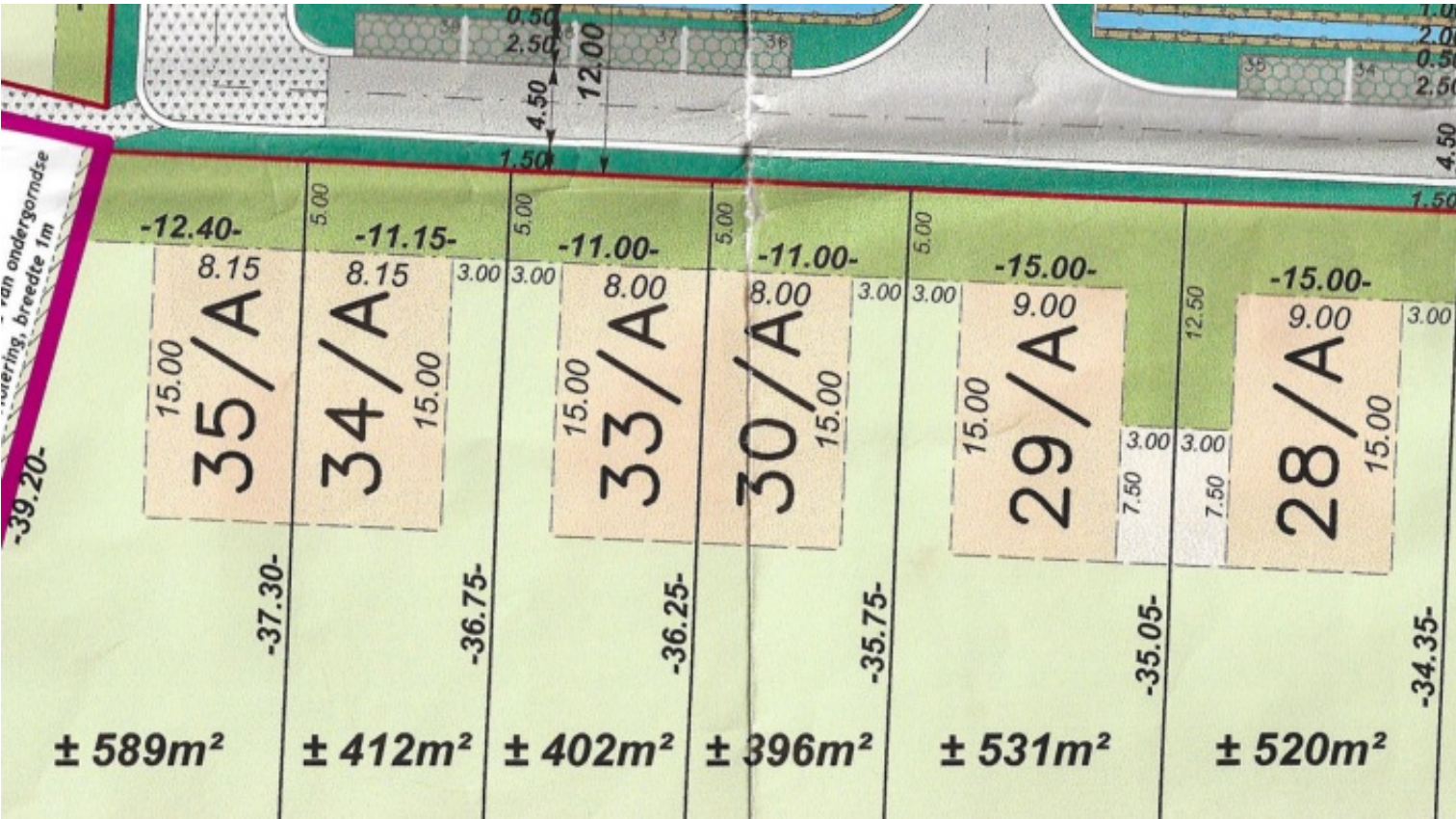




402 m² grondopp.



€ 153.000

Omschrijving

Rustig gelegen bouwgrond voor half-open bebouwing in een groene verkaveling (402 m²), vlakbij het centrum van Kasterlee

Het perceel (nr 33A op plan) heeft een oppervlakte van 402 m² met oriëntatie van de tuin op het zuiden.

Breedte van perceel is 11 m en perceelsdiepte is 36 m

Gelegen in woonuitbreidingsgebied

Hoofdgebouw

- Bouwbreedte: 8 m
- Bouwdiepte: min 9 m en max 15 m op het gelijkvloers, op verdieping min 9 m en max 12 m
 - Kroonlijsthoogte: tussen 5.6 m en 6 m
 - Dakvorm: zadeldak met max. helling 45°
- Nutsvoorzieningen: straat is uitgerust met de volgende nutsvoorzieningen: gas, water, electriciteit, tv-distributie,...

Bijgebouwen:

Constructies eigen aan tuinaanleg zijn toegelaten en ook garages, carports, tuinbergingen met max 40m² oppervlakte en 3.5m hoogte

Tuin:

Met uitzondering van de opritstrook bedraagt de verharde oppervlakte max. 10% van het totale oppervlakte van de tuinoppervlakte.

UITGEBREIDE BOUWVOORSCHRIFTEN op kantoor beschikbaar!

Wil je ook graag een voorstel van een woning op dit perceel: <https://www.immopoint.be/te-koop/huis-in-2460-kasterlee-belgie/5567430>

Algemene info

Referentie nr.	5556403
Prijs	€ 153.000
Adres	Raapstraat 31, 2460 Kasterlee
Beschikbaar	Vanaf akte
Oppervlakte grond	402 m ²
Diepte grond	36 m

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
P-score	C

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 153.000
Registratierechten (12%):	€ 18.360
BTW:	Onder BTW
Totaal (12% - zonder notariskosten):	€ 171.360

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

Indeling / ruimtes

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Gas?	Ja
Water?	Ja

