



140 m² bew. opp.



Bouwjaar: 1966



€ 299.750

Omschrijving

Gerenoveerd handelspand (140m²) met parkeermogelijkheden gelegen op een unieke locatie pal aan de A12 (Antwerpen-Brussel). Antwerpen en Brussel zijn hierdoor zeer vlot en snel bereikbaar. Visibiliteit is hierdoor eveneens 100% gegarandeerd. Deze handelsruimte biedt tal van mogelijkheden: kantoorruimte, vrij beroep, handelszaak,... . De uitbating van horeca en gelijkaardige activiteiten zijn niet toegelaten.

INDELING

Handelsruimte op laminaat met veel lichtinval
Aparte inkom
Een kleine keuken
Een ruime kluisruimte
Tal van ingemaakte kasten
Sanitair

BIJZONDERHEDEN

- Unieke ligging en bereikbaarheid
- Parkeermogelijkheden
- Nieuwe ramen, vloeren en plafond
 - Alarmsysteem
 - Airco
 - CV op gas

Algemene info

Referentie nr.	4803520
Prijs	€ 299.750
Adres	Antwerpsesteenweg 50, 2630 Aartselaar
Beschikbaar	Vanaf akte
Staat	Hernieuwd
Bouwjaar	1966
Bewoonbare oppervlakte	140 m²
Kadastraal inkomen	1755

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Voorzieningen

Elektriciteitskeuring	Nee
-----------------------	-----

Indeling / ruimtes

Parking	Ja
Parkings (buiten)	4
Keuken (type)	geïnstalleerd

Energie

EPC waarde	329kWh/m²
EPC unieke code	20210304-0002381926-knr-1
Verwarming (type)	Collectief
Verwarming	Gas cv

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 299.750
Registratierechten (3%):	€ 8.993
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 308.743

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

