



1 badkamer(s)



2 slaapkamer(s)



148 m² bew. opp.



5160 m² grondopp.



€ 517.000

Omschrijving

Het appartement maakt deel uit van het unieke project in de oorspronkelijke zuivelfabriek Sint-Isidoor met slechts 8 wooneenheden.

Gelegen op een boogschuit van de markt, vlakbij scholen, handelaars en natuur, vlot bereikbaar via E34 (Knokke - Gent - Antwerpen)

Alle appartementen hebben een loftallure, beantwoorden aan alle noden m.b.t. modern comfort en geven de beleving van individuele woningen.

INDELING:

- Inkom met gastentoilet
- Leefruimte (53m²) en toegang naar terras en tuin
- open ingerichte keuken op de verdieping (splitlevel) met zicht op de leefruimte
 - Berging bij de keuken
- 2 slaapkamers op de verdieping waarvan 1 kamer met dressing
 - Apart toilet
- Badkamer met inloopdouche en lavabomeubel
 - Privatieve zolder

Groot terras en tuin palende aan de leefruimte

Voortuin met aanpalend eigen autostaanplaats (7.500 euro/parking, niet inbegrepen in basisprijs)

Garage met voorziening voor plaatsing eigen laadpaal (25.000 euro/garage, niet inbegrepen in basisprijs)

BIJZONDERHEDEN

- * Vloerverwarming met individuele warmtepompen
- * Individuele zonnepanelen
- * Mechanisch ventilatiesysteem type D met warmterecuperatie
- * Hoogwaardige afwerkingsmaterialen oa. PU-gietvloeren, aluminium schrijnwerk met zonnewering, microcement badkamer en full domotica systeem
- * Grote parktuin (ca. 2000m²) met waterpartij
- * Multifunctionele ruimte (vergaderzaal/feestzaal) voor gezamenlijk gebruik
 - * Landelijke en rustige omgeving
 - * Laadpalen (22kw) met badgesysteem

Verkoop onder registratierechten!

Vermoedelijke datum oplevering begin 2025.

Uit fotorealistische beelden kunnen geen rechten geput worden.

Algemene info

Referentie nr.	5970390
Prijs	€ 517.000
Adres	Spelonckvaart 108, 9180 Moerbeke
Beschikbaar	Bij oplevering
Beschikbaar (datum)	01-01-2025
Staat	Nieuw
Renovatiejaar	2024
Oppervlakte grond	5160 m ²
Bewoonbare oppervlakte	148 m ²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Elektriciteitskeuring	Ja, conform
Water?	Ja

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Terras	Ja
Terrassen	1
Terras 1 opp.	17 m ²
Garages	8
Parkings (buiten)	10
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Tuin	Ja

Energie

E-peil	In aanvraag
Verwarming	Vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 517.000
Registratierechten (3%):	€ 15.510
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 532.510

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

