



1 badkamer(s)



3 slaapkamer(s)



157 m² bew. opp.



614 m² grondopp.



Bouwjaar: 1987



€ 425.000

Omschrijving

Ideale open bebouwing, inclusief een ruime garage. De woning ligt op wandelafstand van verschillende winkels en is ideaal voor zowel jonge als oudere mensen, evenals voor mindervaliden daar alles op het gelijkvloers gelegen is.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal
- Apart toilet
- Ruime leefruimte
- Afzonderlijke keuken
- Terras en een zonnige tuin
- Grote garage naast woning
- 3 Slaapkamers
- Badkamer met dubbele lavabo en bad
- Zeer grote berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast

POSITIEVE ASPECTEN

- Zolder voor extra berging
- Volledige woning op begane grond
- Veel licht en mooie ruime tuin
- Locatie, wandelafstand van winkels
- Vernieuwd en geïsoleerd dak, spouw met isolatie pearls
- Ramen dubbel glas

Algemene info

Referentie nr.	5970075
Prijs	€ 425.000
Adres	Provinciale Steenweg 441, 2627 schelle
Beschikbaar	Vanaf akte
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1987
Oppervlakte grond	614 m²
Bewoonbare oppervlakte	157 m²
Kadastraal inkomen	1041

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A

Voorzieningen

Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform
-----------------------	------------------

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Terras	Ja
Terrassen	1
Garages	1
Parkings (buiten)	1
Keuken (type)	geïnstalleerd
Tuin	Ja

Energie

EPC waarde	519kWh/m²
EPC unieke code	20240426-0003223552-res-1
Verwarming (type)	Individueel
Verwarming	Elektrisch

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 425.000
Registratierechten (3%):	€ 12.750
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 437.750

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



