



€ 400.000

***Omschrijving***

Luxe **opbrengsteigendom** aan Mediaplein en Centraal Station met **vier units**. Yield: 24 000 euro, alle nutsmeters individueel, water collectief.

## Algemene info

|                |                                           |
|----------------|-------------------------------------------|
| Referentie nr. | 5969633                                   |
| Prijs          | € 400.000                                 |
| Adres          | Lange Kievitstraat 165, 2018<br>Antwerpen |
| Beschikbaar    | Vanaf akte                                |
| Staat          | Goede staat                               |

## Stedenbouwkundig

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Stedenbouwkundige vergunning     | Niet meegedeeld |
| Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming     | Niet meegedeeld |
| Voorkooprecht                    | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning           | Niet meegedeeld |

## Voorzieningen

## Indeling / ruimtes

## Energie

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| EPC waarde      | 281kWh/m²        |
| EPC unieke code | 0002268126-res-1 |

## Financieel

### Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Prijs:                              | € 400.000      |
| Registratierechten (3%):            | € 12.000       |
| BTW:                                | Niet onder BTW |
| Totaal (3% - zonder notariskosten): | € 412.000      |

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

