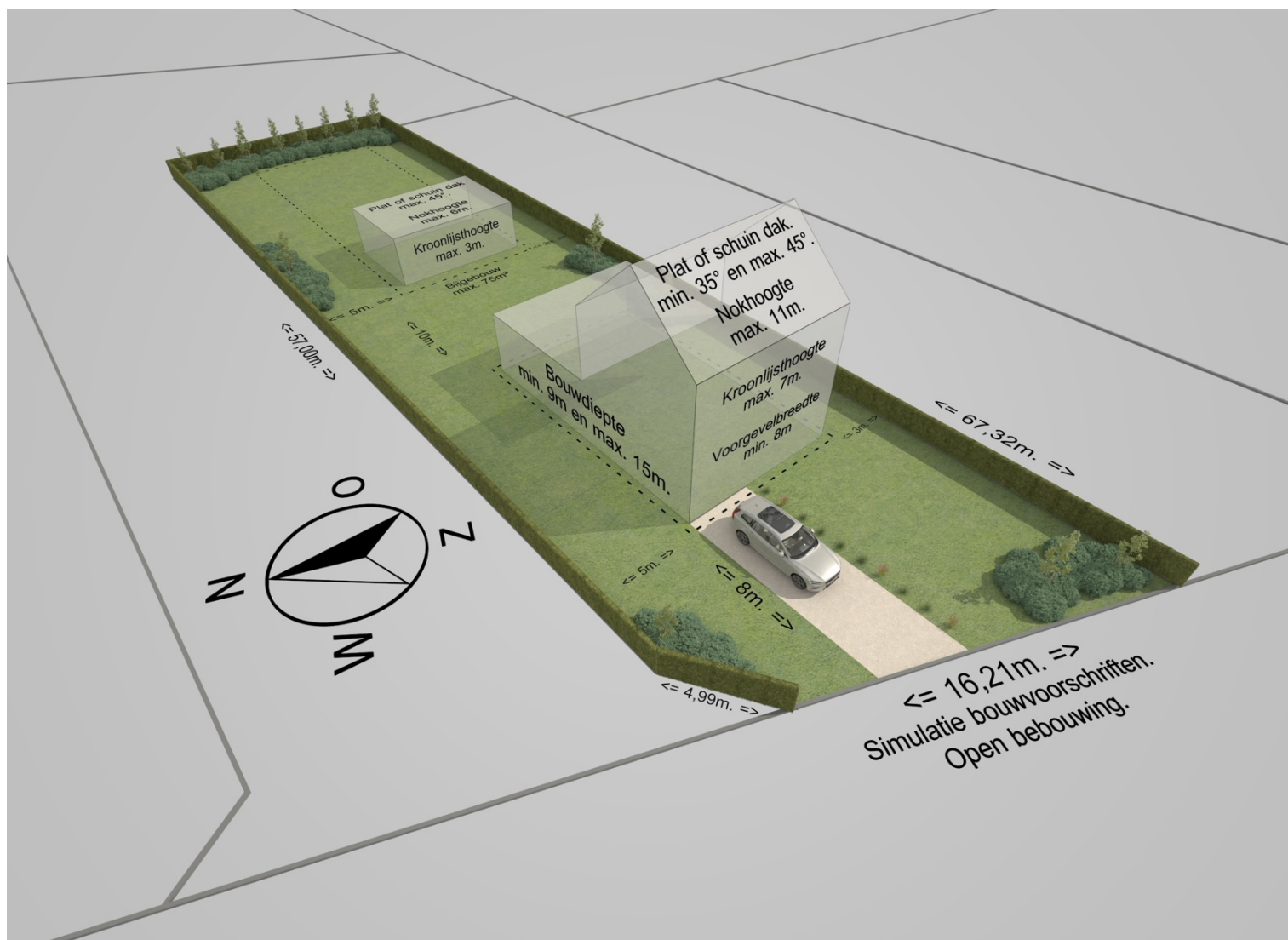




1126 m² grondopp.



€ 275.000

Omschrijving

BOUWVOORSCHRIFTEN

Voorschriften hoofdgebouw

Vrijstaande ééngezinswoning
3m van zijdelinkse perceelgrenzen
Voorgevel minstens 8m uit de rooilijn
Voorgevel breedte min. 8m
Bouwdiepte min. 9m en max. 15m
Kroonlijsthoogte max 7m
Nokhoogte max. 11m

Dakvorm: hellend dak min. 35 graden en max. 45 graden, platte daken ook toegelaten

Voorschriften bijgebouw

Max 75 m² gevel gericht naar hoofdgebouw op min 10m uit de achtergevelbouwlijn en 3m van de perceelgrens.
Hellend dak of plat dak mogelijk.

POSITIEVE PUNTEN

Groene, residentiële omgeving
Zicht op weilanden

Algemene info

Referentie nr.	5968310
Prijs	€ 275.000
Adres	Liefkenshoek, 2980 Zoersel Halle
Beschikbaar	Vanaf akte
Oppervlakte grond	1126 m²
Diepte grond	67 m

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
G-score	B

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 275.000
Registratierechten (12%):	€ 33.000
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (12% - zonder notariskosten):	€ 308.000

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

Indeling / ruimtes**Voorzieningen**

