



3 badkamer(s)



6 slaapkamer(s)



515 m² grondopp.



Bouwjaar: 1946



€ 369.000

Omschrijving

Een te renoveren rijwoning met tuin en garage op wandelafstand van het centrum. Deze woning, hoewel te renoveren, is opgedeeld in 3 appartementen. De woning dateert van voor de wet op stedenbouw en wordt beschouwd als geachte vergund te zijn als woonhuis. Dit biedt een interessant potentieel voor verschillende mogelijkheden:

Centrale ligging:

De woning bevindt zich op een gunstige locatie, op loopafstand van het bruisende centrum, waardoor het gemakkelijk toegankelijk is voor voorzieningen, winkels en openbaar vervoer.

Opdeling in appartementen:

De opdeling in 3 appartementen biedt flexibiliteit, waardoor het pand geschikt is voor verschillende doeleinden, zoals verhuur als investering of gebruik als gezinswoning.

Investeringsmogelijkheid:

Voor investeerders biedt de mogelijkheid om de woning te renoveren en te verhuren aantrekkelijke rendementsmogelijkheden, gezien de centrale ligging en de potentieel toenemende waarde na renovatie.

Flexibiliteit in indeling:

De mogelijkheid om de woning te renoveren als één ruime gezinswoning of als afzonderlijke appartementen biedt flexibiliteit aan toekomstige eigenaars, afhankelijk van hun specifieke behoefte.

Algemene info

Referentie nr.	5968013
Prijs	€ 369.000
Adres	Terlindenhofstraat 143, 2170 Antwerpen Merksem
Bouwjaar	1946
Oppervlakte grond	515 m²
Kadastraal inkomen	761

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Voorzieningen

Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform
-----------------------	------------------

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	6
Badkamers	3
Garages	1

Energie

EPC waarde	612kWh/m²
EPC unieke code	3078803

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 369.000
Registratierechten (3%):	€ 11.070
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 380.070

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

