



1 badkamer(s)



3 slaapkamer(s)



206 m² bew. opp.



671 m² grondopp.



Bouwjaar: 1977



€ 309.000

Omschrijving

TE RENOVEREN LAAGBOUWWONING MET 3 SLAAPKAMERS OP EEN ZUIDGEORIËNTEERD PERCEEL VAN 671M².

INDELING GELIJKVLOERS

Inkomhal met zolderluik. Toiletruimte met handenwasser. Woonkamer met open haard. Keuken voorzien van de volgende toestellen nl. elektrische kookplaat, afzuigkap, heteluchtoven en koelkast. Berging voorzien van legschabben. Inpandige garage. 3 slaapkamers waarvan twee voorzien van rolluiken. Badkamer voorzien van ligbad en wastafel. Technische ruimte met mazoutbrander van de C.V. en warmwaterbereiding.

ZOLDERVERDIEPING

Zolderruimte die gebruikt kan worden voor diverse doeleinden.

BUITEN

Voortuin met oprit tot aan de inpandige garage. Terras met tuin.

BIJZONDERHEDEN

Enkele en dubbele beglazing. Houten ramen. C.V. op stookolie. Kruipkelder.

POSITIEVE ASPECTEN

Uitstekende ligging op fiets-en wandelafstand van het centrum van Merksplas en de Kolonie

Laagbouwwoning met tal van mogelijkheden

Gunstige oriëntatie - zuidgeoriënteerd

Prachtig zicht over de weilanden achteraan

Renovatieverplichting residentiële gebouwen van toepassing. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Algemene info

Referentie nr.	5966444
Prijs	€ 309.000
Adres	Heidestraat 37, 2330 Merksplas
Beschikbaar	Vanaf akte
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1977
Oppervlakte grond	671 m²
Bewoonbare oppervlakte	206 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Kadastraal inkomen	832

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform
Gas?	Ja
Water?	Ja

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Terras	Ja
Tuin	Ja

Energie

EPC waarde	570kWh/m²
EPC unieke code	2784861
Verwarming	Stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 309.000
Registratierechten (3%):	€ 9.870
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 318.870

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



