



2 badkamer(s)



3 slaapkamer(s)



193 m² bew. opp.



962 m² grondopp.



Bouwjaar: 2004



€ 479.000

Omschrijving

VERZORGDE EN ENERGIEZUINIGE WONING OP EEN PERCEEL VAN CA 962 M² MET BIJGEBOUW VAN CA 85 M² IN EEN RUSTIGE STRAAT IN HET CENTRUM VAN WEELDE.

INDELING GELIJKVLOERS

Inkomhal met trap naar de bovenverdieping. Slaapkamer/bureelruimte met ingemaakte kasten.

Toiletruimte met handenwasser.

Woonkamer met open keuken, voorzien van AGA-inductie kookvuur met onderbouwoven, afzuigkap en Amerikaanse koelkast.

Aansluitende berging/wasplaats met ingemaakte kasten, aansluiting voor wasmachine en droogkast, aardgasbrander voor warmwaterbereiding en CV en zonneboiler (90 l, gekoppeld aan de aardgasbrander).

Slaapkamer met aansluitende badkamer voorzien van luxe stoomdouchecabine en twee wastafels.

BOVENVERDIEPING

Ontspanningsruimte met infraroodcabine en ingebouwde kast (mogelijkheid tot creëren van extra slaapkamers).

Badkamer voorzien van toilet, wastafel en douche.

Slaapkamer met aansluitende dressing.

BUITEN

Voortuin, oprit (met oplaadpunt voor elektrische wagen).

Overdekt terras met aansluitende tuin, siervijver en voorzien van installatie voor verwarmd zwembad.

Ruime dubbele garage van ca 85 m².

BIJZONDERHEDEN

Houten ramen. Dubbele beglazing. Elektrische rolluiken met domotica. Zonnepanelen. Zonneboiler. Aardgas. Airconditioning. Elektriciteit conform tot 2047. Regenwaterput 15.000 l.

POSITIEVE ASPECTEN

Gelijkvloerse slaapkamer met aansluitende badkamer, ideaal voor de toekomst

Dakverdieping kan gemakkelijk omgevormd worden tot extra slaapkamer(s)

Woning met ruime met vrijstaande garage (ca 85 m²)

Reeds voorzien van energiezuinige maatregelen (o.a. zonnepanelen, zonneboiler, condensatieketel, aansluiting voor elektrische auto met 380 V)

Rustige ligging, doch zeer centraal met tuin op het zuiden

Omheinde tuin met veel privacy

Algemene info

Referentie nr.	5962671
Prijs	€ 479.000
Adres	Oude Kerkweg 7, 2381 Ravels Weelde
Beschikbaar	Vanaf akte
Bouwjaar	2004
Oppervlakte grond	962 m ²
Bewoonbare oppervlakte	193 m ²
Gevelbreedte	10.5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
G-score	B
P-score	B

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Elektriciteitskeuring	Ja, conform
Gas?	Ja
Water?	Ja
Regenwaterput?	Ja

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Terras	Ja
Garages	2
Parking	Ja
Tuin	Ja

Energie

EPC waarde	125kWh/m ²
EPC unieke code	3156568
Verwarming	Condensatie
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 479.000
Registratierechten (3%):	€ 14.370
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 493.370

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



