



2700 m² grondopp.



€ 499.000

Omschrijving

Via private weg bereikt u het prachtige bouwperceel.
Het bouwperceel is gelegen in een doodlopende straat vlakbij het kasteel van Axel Vervoort.

Oppervlakte: 2700m², Zuid-Oost oriëntatie, 30 meter straatbreedte, 90 meter diepte.

Voorschriften

Eengezinswoning
Bijgebouw max. 75m².
Kroonlijst of de onderkant van de dak oversteek max 7m
Aanhorigheden max 3.5m
Nokhoogte max 11m.
Open bebouwing.

Bouwzone hoofdgebouw:

Voorgevelbouwlijn : Vrije plaatsing binnen de bouwstrook
Achtergevel : op min 8meter achter de voorgevel en binnen de bouwstrook
Zijgevels : op minimum 5 meter afstand van de zijgrenzen van de percelen en binnen de bouwstrook aangeduid op het plan.
Men is niet verplicht om de bouwzone volledig te bebouwen.
Voorgevel min 8m max 20 meter
Binnen de zone voor hoofdgebouwen kan max 1 ondergrondse bouwlaag voorzien worden.
Verhardingen moeten beperkt blijven tot de bouwzone voor hoofdgebouwen en uitbouwen. Buiten deze zone kan een beperkt terras van max 50m² aangelegd worden.
De totale verharde oppervlakte bedraagt max 10% van de totale perceeloppervlakte.
Max 1 parkeerplaats
Voortuinstrook diepte 15m
Zijtuinstrook breedte min 5 m breed
Kroonlijsthoogte max. 7 meter
Nokhoogte 11 meter.
Bijgebouw max. 70m².

POSITIEVE PUNTEN

Bouwgrond met bouwvergunning, geen bouwverplichting.
Gelegen in een doodlopende straat
Zuid-Oost oriëntatie

Algemene info

Referentie nr.	5959241
Prijs	€ 499.000
Adres	Paviljoendreef 3, 2970 'S-GRAVENWEZEL
Beschikbaar	Vanaf akte
Oppervlakte grond	2700 m²
Diepte grond	90 m

Indeling / ruimtes**Stedenbouwkundig**

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A

Voorzieningen**Financieel****Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 499.000
Registratierechten (12%):	€ 59.880
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (12% - zonder notariskosten):	€ 558.880
3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is	

