



1 badkamer(s)



2 slaapkamer(s)



100 m² bew. opp.



€ 310.000

Omschrijving

Modern nieuwbouwappartement op de 2de verdieping, met een bruto bewoonbare oppervlakte van 100m² + zuidgericht terras van 12m².

Het appartement maakt deel uit van RESIDENTIE "PASTORIJSTRAAT 61".

Dit is een kleinschalig project dat bestaat uit 6 appartementen, gelegen op een boogscheut van de markt en vlakbij openbaar vervoer, scholen, handelaars, natuur,...

De residentie is ontworpen in een eigentijdse stijl en beantwoordt aan alle noden m.b.t. modern comfort.

Appartement 201 - INDELING

- inkomhal (5,8m²) met ruimte voor vestiaire & gastentoilet
- leefruimte & open keuken (totaal 37m²)
- 2 slaapkamers (12,5m² - 11m²)
- badkamer (9,74m²)
- berging (2,5m²)

BIJZONDERHEDEN

- * E-peil E22
- * Verwarming met individuele warmtepompen
- * Vloerverwarming
- * Individuele zonnepanelen & warmtepomp
- * Mechanisch ventilatiesysteem type D met warmterecuperatie
- * Lift aanwezig
- * Overdekte fietsenstalling & vuilberging wordt voorzien achteraan
- * Elk appartement dient aangekocht te worden met 1 autostandplaats aan 8.900€ (9 parkeerplaatsen beschikbaar)

De aankoop wordt 100% gewaarborgd door de Wet Breyne waardoor men alle zekerheid geniet.

Lastenboek e.d. op kantoor.

Uit fotorealistische beelden kunnen geen rechten geput worden.

Algemene info

Referentie nr.	5955116
Prijs	€ 310.000
Adres	Pastorijstraat 61, 2460 Kasterlee
Beschikbaar	Bij oplevering
Verdieping	Gelijkvloers
Staat	Nieuw
Bewoonbare oppervlakte	100 m ²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Voorzieningen

Lift	Ja
------	----

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	2
Slaapkamer 1 opp.	12.5 m ²
Slaapkamer 2 opp.	11 m ²
Oppervlakte woonkamer	37 m ²
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Terras	Ja
Terras 1 opp.	12 m ²
Parking	Ja
Keuken (type)	geïnstalleerd

Energie

E-peil	22
Verwarming (type)	Individueel
Verwarming	Vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 310.000
BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 55.052
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 365.052

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

