



1 badkamer(s)



2 slaapkamer(s)



110 m² bew. opp.



€ 875

Omschrijving

Dankzij de locatie ligt alles binnen handbereik, zoals de Grote markt, winkelstraat, openbaar vervoer- en “de ring” van Turnhout, echter kan men toch genieten van de stilte die deze woonst te bieden heeft.

INDELING:

- Gelijkvloers:

* Inkomhal met vestiaire ruimte

* Ruime leefruimte met zit- en eethoek (+/- 34m²), en achterliggend de open keuken, voorzien van volgende toestellen: keramische kookplaat, oven- en ijskast.

Alle andere toestellen zijn door de huurder(s) ZELF te voorzien. Er is een aansluiting aanwezig voor het plaatsen van een vaatwasmachine.

* Badkamer met douchecabine, enkel lavabomeubel- en toilet. Ook bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

Via de achterdeur (voorzien van rolluiken) kan men het Noordoost gericht terras (8m²) betreden, alsook de buitenberging die tevens bereikbaar is langs de Maasstraat, om vuilbakken- en fietsen veilig te kunnen wegplaatsen.

- Verdieping:

* De nachthal verleent toegang tot de 2 slaapkamers (17,50m² & 17,20m²), waarvan de grootste over een achterliggend toilet toilet beschikt.

Tenslotte beschikt deze gesloten bebouwing over een kelder (+/- 8m²).

Er is GEEN enkele soort van parking inbegrepen, echter biedt de straat parkeermogelijkheden.

- Bijzonderheden

* CV op gas (enkel gelijkvloers verdiep)

* Beschikbaarheid: in onderling overleg

* Aangename en onderhoudsvriendelijke woning

* 2 toiletten

* Buitenberging (te bereiken via servitude)

-

Algemene info

Referentie nr.	5938889
Prijs	€ 875
Adres	Nieuwstad 28, 2300 Turnhout
Beschikbaar	Mits inachtneming huurders
Beschikbaar (datum)	01-07-2024
Staat	Goede staat
Bewoonbare oppervlakte	110 m ²
Gevelbreedte	5 m

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	2
Slaapkamer 1 opp.	17.6 m ²
Slaapkamer 2 opp.	17.2 m ²
Oppervlakte woonkamer	34.5 m ²
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Terras	Ja
Terrassen	1
Terras 1 opp.	8 m ²
Parking	Ja
Keuken (type)	geïnstalleerd
Keuken opp.	6 m ²
Kelder	Ja

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Energie

EPC waarde	297kWh/m ²
EPC unieke code	1814624-1
Verwarming (type)	Individueel
Verwarming	Condensatie
Dubbele beglazing	Ja

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Gas?	Ja
Water?	Ja

Financieel

Prijs:	€ 875
--------	-------

