



2 badkamer(s)



3 slaapkamer(s)



287 m² bew. opp.



613 m² grondopp.



Bouwjaar: 1991



€ 475.000

Omschrijving

RUIME GEZINSWONING OP EEN PERCEEL VAN CA 613 M² IN EEN DOODLOPENDE STRAAT TE MINDERHOUT.

INDELING

GELIJKVLOERS

Inkomhal met trap naar de bovenverdieping. Logeerkamer (17 m²). Toiletruimte met handenwasser.

Badkamer voorzien van jacuzzi ligbad, badkamermeubel en bidet.

Woonkamer met open haard (aardgas) (ca 60 m²).

Keuken met granieten werkblad voorzien van volgende toestellen: diepvriezer, koelkast, oven, vitro keramische kookplaat, afzuigkap en vaatwasmachine.

Achterinkom/wasplaats met aardgasbrander voor verwarming, wastafel, en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Toiletruimte. Berging. Inpandige garage.

DAKVERDIEPING

Overloop. 2 slaapkamers (24,79 m², 24,79 m²). Badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafel en toilet.

Multifunctionele ruimte (44,60 m²) en verschillende bergingen onder de schuine wanden.

BUITEN

Oprit. Voortuin.

Tuin met 2 terrassen en houten tuinberging.

BIJZONDERHEDEN

Combinatie houten en kunststof ramen. Dubbele beglazing. Vloerverwarming. Radiatoren.

POSITIEVE ASPECTEN

Zeer ruime gezinswoning

Slaapkamer en badkamer op het gelijkvloers

Mogelijkheid tot het creëren van extra slaapkamer(s) boven

Super ligging in een doodlopende straat, op fietsafstand van het centrum van Minderhout en Hoogstraten

Algemene info

Referentie nr.	5933754
Prijs	€ 475.000
Adres	Pastoor de Bougnestraat 16, 2322 Hoogstraten Minderhout
Bouwjaar	1991
Oppervlakte grond	613 m ²
Bewoonbare oppervlakte	287 m ²
Gevelbreedte	16 m
Oriëntatie achtergevel	Oost

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform
Gas?	Ja
Water?	Ja

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Aantal toiletten	3
Terras	Ja
Garages	1
Parking	Ja
Parkings (buiten)	1
Parkings (binnen)	1
Tuin	Ja

Energie

EPC waarde	281kWh/m ²
EPC unieke code	3142331
Verwarming	Gas

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 475.000
Registratierechten (3%):	€ 14.250
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 489.250

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



