



122 m² bew. opp.



Bouwjaar: 2014



€ 245.000

Omschrijving

RESIDENTIE SATURNUS - GELIJKVLOERS

Handelsruimte van in totaal 122 m² (bruto vloer-oppervlakte) op tegel met zeer veel lichtinval dankzij grote vitrineramen.

Apart toilet met handenwasser. Kleedruimte op tegel met 2 inloofdouches. Berging/kitchenette op tegel.

Verder beschikt u over een fietsenstalling voor 4 fietsen.

BIJZONDERHEDEN

Driedubbele beglazing in PVC schrijnwerk. Airco (warmen en koelen). Tv-aansluiting. Mogelijkheid tot één grote ruimte.

POSITIEVE ASPECTEN

Centrale locatie

Mooie grote vitrineramen (16 m)

Polyvalente ruimtes

Hoekpand met mooie visibiliteit

Algemene info

Referentie nr.	5922481
Prijs	€ 245.000
Adres	Lierseweg 17, 2200 Herentals
Staat	Uitstekend
Bouwjaar	2014
Bewoonbare oppervlakte	122 m²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Water?	Ja

Indeling / ruimtes

Aantal toiletten	1
Keuken opp.	5 m²

Energie

EPC waarde	133kWh/m²
EPC unieke code	2553842-knr-1
Verwarming (type)	Individueel
Dubbele beglazing	Ja

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 245.000
Registratierechten (3%):	€ 7.350
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 252.350

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



