



113 m² bew. opp.



Bouwjaar: 1978



€ 235.000

Omschrijving

Ideaal handelspand voor ondernemers die op zoek zijn naar een centrale locatie in Kontichse winkelstraat. Mis deze kans niet!

BIJZONDERHEDEN

- Beveiligd met kogelvrij glazen vitrine
- Ruime inkomhal met doorgang naar kitchenette/berging
 - Extra grote opslagruimte in de kelder
- 3 Ruime kantoren met ingemaakte kasten
- Achteruitgang voor leveringen en brandveiligheid
 - Airconditioning aanwezig

POSITIEVE ASPECTEN

- Naast betalende parking
- Toekomstige nieuwe openbare parking op 100m afstand

Algemene info

Referentie nr.	5918768
Prijs	€ 235.000
Lasten (huurder)	65€/maand
Adres	Mechelsesteenweg 74, 2550 Kontich
Beschikbaar	Onmiddellijk
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1978
Bewoonbare oppervlakte	113 m²
Kadastraal inkomen	453

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	 D
P-score	 D

Voorzieningen

Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform
-----------------------	------------------

Indeling / ruimtes

Aantal toiletten	1
Keuken (type)	kitchenette

Energie

EPC waarde	238kWh/m²
EPC unieke code	20220608-0002618668- knr-1
Verwarming (type)	Individueel
Verwarming	Warmtepomp

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 235.000
Registratierechten (3%):	€ 7.050
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 242.050

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



