



225 m² bew. opp.



Bouwjaar: 2020



€ 337.350

Omschrijving

KoningsHoek H.2 - COMMERCIEËLE RUIMTE VAN 225M² OP TOP-LOCATIE MET PARKING EN BERGING.

Absolute toplocatie voor een succesvolle handelszaak.
De tijdloze en stijlvolle architectuur in combinatie met de strategische ligging, zal een boost geven aan uw onderneming.

INDELING GELIJKVLOERS

Casco commerciële ruimte van 225m² volledig naar eigen smaak in te richten.

KELDERVERDIEPING

Kelderberging nr. B29 (3,8m²) en B30 (3,8m²) én autostaanplaats nr. P15 en P14.
Mogelijkheid tot aankoop van extra autostaanplaatsen.

BIJZONDERHEDEN

Groene gevelelementen. Aluminium schrijnwerk. Dubbele beglazing. Ventilatiesysteem type-D.

Er wordt een bovengrondse gemeenschappelijke fietsenberging voorzien.

Autostaanplaats en kelderberging verplicht aan te kopen.

Verkoop vindt plaats onder de Wet Breyne (Aankoop onder Reg. Rechten (12%) + BTW op constructie (21%)).

Algemene info

Referentie nr.	5911854
Prijs	€ 337.350
Adres	Leopoldstraat 33, 2330 MERKSPLAS
Bouwjaar	2020
Bewoonbare oppervlakte	225 m²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Voorzieningen**Indeling / ruimtes**

Garages	1
---------	---

Energie

EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	Epb
Verwarming	Condensatie

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 337.350
Registratierechten (3%):	€ 16.194
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 353.544

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

