



3 badkamer(s)



4 slaapkamer(s)



315.87 m² bew. opp.



2977 m² grondopp.



€ 1.199.000

Omschrijving

Welkom bij onze charmante Kempische villa, gelegen in het pittoreske Schilde, omgeven door weelderige natuur en een uitgestrekte grond. Deze prachtige residentie belichaamt de kenmerkende charme van de Kempische stijl en biedt een unieke combinatie van rustieke elegantie en moderne luxe. Ontdek een oase van rust en ruimte, waar tijd lijkt te vertragen en elke hoek een verhaal vertelt.

GELIJKVLOERS

Inkomhal met gastentoilet, vestiairegedeelte en toegang tot een bureel.
Ruime en lichte leefruimte met rondom zicht op de tuin.
Volledig ingerichte keuken met zicht op en toegang tot de tuin.
Aansluitend berging en aparte wasplaats met toegang naar het overdekt terras.
Inpandige garage met extra bergingruimte.

VERDIEPING 1

Overloop met nachttoilet.
Hoofdslaapkamer met dressing en ensuite hoofdbadkamer met dubbel lavabomeubel, ligbad, inloopdouche en toilet.
2de slaapkamer.
3de slaapkamer.
2de badkamer met inloopdouche, ligbad en enkele lavabo.
4de slaapkamer.
3de badkamer met douche en lavabo.

BIJZONDERHEDEN

Deze nog te bouwen villa op een perceel van +- 3200 m².
Deze villa kan ontworpen worden met 4 diverse architecturale stijlen:
- Luxevilla in Kempische stijl
- Moderne luxevilla met strakke architectuur
- Hedendaagse villa met warm design
- Rietgedekte villa met veel lichtinval

Door de verschillende stijlopties zullen toekomstige bewoners de mogelijkheid hebben om een villa te kiezen die perfect past bij hun smaak en levensstijl. Elk huis zal hoogwaardige materialen en afwerkingen bevatten, en zorgvuldig worden ontworpen om een luxueuze en comfortabele leefomgeving te bieden.

POSITIEVE PUNTEN

Ruime villa percelen
Perceelsbreedte 31,5 m
Keuze uit 4 concept villa's
Afwerking op maat van de klant
Energiezuinig

De vermelde prijs is excl. 21% BTW, 12% registratierechten, notariskosten en aansluiting nutsvoorzieningen.
Neem contact op met Immo Point Vastgoed 03 383 50 60 of info@immopoint.be voor meer info, prijzen, plannen en lastenboek.

Algemene info

Referentie nr.	5905106
Prijs	€ 1.199.000
Adres	Torfhoeken 23, 2970 Schilde
Staat	Nieuwbouw project
Oppervlakte grond	2977 m²
Bewoonbare oppervlakte	315.87 m²
Oriëntatie achtergevel	Noord
Dakmateriaal	Schuin dak

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Aantal toiletten	3
Garages	1
Parking	Ja
Parkings (binnen)	1
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	Ja
Tuin	Ja

Energie

E-peil	20
Verwarming (type)	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 1.199.000
Registratierechten (12%):	€ 42.000
BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 178.290
Totaal (12% - zonder notariskosten):	€ 1.419.290

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

