



2 badkamer(s)



3 slaapkamer(s)



184 m² bew. opp.



Bouwjaar: 2020



€ 1.899.000

Omschrijving

Ontdek dit uitzonderlijke appartement gelegen in het bruisende hart van Antwerpen. Het luxueuze appartement op de 6de verdieping biedt een modern design met hoogwaardige afwerking en adembenemende uitzichten op het Mas, de jachthaven en de skyline van Antwerpen. Met zijn state-of-the-art voorzieningen en toplocatie, belichaamt dit appartement het ultieme stedelijk wonen. Laat u verrassen door de elegantie en het comfort, dat deze unieke residentie te bieden heeft.

Inkomhal 7m² met ingebouwde vestiaire kasten.

Ruime en lichte living 57m² op visgraatparket, biedt een open en uitnodigende sfeer. De living is voorzien van een barkast met ledverlichting, ingemaakte kasten en een vast tv-meubel.

Luxe Bulthaup keuken op parket voorzien van alle hedendaagse technieken, die zorgen voor een optimale kookervaring. Het strakke kookeiland, het elegante Dekton bovenblad en de koffiecormer dragen bij tot de stijlvolle uitstraling van deze keuken.

Toegang via pivoterende smeedijzeren deur tot **nachthal 10 m²** op parket met nachttoilet en handenwasser in marmer.

Wasplaats 5m² op tegel met koelkast, uitgietsk, aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Ruime **hoofdslaapkamer 21m²** op visgraatparket met een houten wand voorzien van ledverlichting, vaste nachtkastjes en ingemaakte kasten.

De aangrenzende **dressing 8m²**, eveneens afgewerkt met visgraatparket, geeft via de schuifdeur toegang tot de hoofdbadkamer.

Hoofdbadkamer 13 m² op tegel met ligbad, inloofdouches met regendouches, dubbel lavabomeubel afgewerkt met Calcutta marmer en toilet.

2de slaapkamer 16 m² op parket met vast bureau en dressingkasten.

3de slaapkamer 12 m² op parket met ingemaakte kastenwand.

Geniet van het prachtige uitzicht over Antwerpen, het Mas en de jachthaven vanaf het **overdekt terras 15 m²** met skyframe ramen.

Inclusief ondergrondse kelderberging en 4 beveiligde plaatsen voor fietsen (met fietslift).

Verplicht bij aan te kopen van 2 ondergrondse autostaanplaatsen aan € 50.000,- per stuk.

BIJZONDERHEDEN

Ventilatie type D, Aqualux, Vola kranen, ingebouwde speakers, KNX domotica systeem met Basalte schakelaars, structuurverf Claystuk, raamdecoratie en verlichting, blokdeuren met Vincent van Duysen handgrepen, gemeenschappelijke afvalcontainers, vloerverwarming met mogelijkheid om elke ruimte apart in te stellen, automatische suncreens, lift.

POSITIEVE PUNTEN

EPC-label: A

Zéér veel lichtinval

Uitstekend beveiligd

Toplocatie in Antwerpen

Luxueuze, hedendaagse afwerking

Adembenemend uitzicht op Mas en Jachthaven

Algemene info

Referentie nr.	5901434
Prijs	€ 1.899.000
Adres	Entrepotkaai, 2000 Antwerpen
Beschikbaar	Vanaf akte
Verdieping	6
Staat	Uitstekend
Bouwjaar	2020
Bewoonbare oppervlakte	184 m²

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	3
Slaapkamer 1 opp.	21 m²
Slaapkamer 2 opp.	16 m²
Slaapkamer 3 opp.	12 m²
Oppervlakte woonkamer	57 m²
Badkamers	2
Terras	Ja
Terras 1 opp.	15 m²
Garages	2
Parking	Ja
Parkings (binnen)	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Kelder	Ja

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	C

Energie

EPC waarde	49kWh/m²
EPC unieke code	11002-g-dba-2017019684/f486/d01/sd055
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	Gas cv

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Gas?	Ja
Water?	Ja
Lift	Ja

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 1.899.000
Registratierechten (3%):	€ 56.970
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 1.955.970

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



