



35.7 m² bew. opp.



35.7 m² grondopp.



Bouwjaar: 2023



€ 202.000

Omschrijving

Exclusief **nieuwbouw kantoorpand** aan de nieuwe New Yorkkaai (Londenbrug) met zicht op het **MAS** en het nieuw **Havenhuis**. Geschikt voor alle doeleinden, diensten, verkoop, administratie, havenactiviteiten, alles **behalve horeca**. Gelegen langs het Kattendijkdok **aan de waterkant** met een binnen hoogte van 5 meter met **mezzanine**. Nieuw aangelegde **promenade met groen** en voorzien van modern straatmeubilair. Uw kantoor op één van de meest exclusieve liggingen van Antwerpen ?

Algemene info

Referentie nr.	5900295
Prijs	€ 202.000
Adres	New Yorkkaai 79, 2000 Antwerpen
Beschikbaar	In onderling overleg
Staat	Nieuw
Bouwjaar	2023
Oppervlakte grond	35.7 m²
Bewoonbare oppervlakte	35.7 m²
Oriëntatie achtergevel	West
Dakmateriaal	Platdak

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Gemengd woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Elektriciteitskeuring	Ja, conform
Water?	Ja
Bemeubeld	Ja

Indeling / ruimtes

Aantal toiletten	1
Garages	1
Parking	Ja
Keuken (type)	kitchenette

Energie

EPC waarde	45kWh/m²
Verwarming (type)	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 202.000
Registratierechten (3%):	€ 6.060
BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 21
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 208.081

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

