



1 badkamer(s)



3 slaapkamer(s)



191 m² bew. opp.



344 m² grondopp.



Bouwjaar: 1977



€ 425.000

Omschrijving

Deze leuke familiale woning is gelegen in het hart van Zandhoven met aldus alles binnen handbereik.
De woning is goed onderhouden.

INDELING GELIJKVLOERS

Inkomhal met apart toilet.
Inpandige garage met technieken.
Leefruimte met aangrenzend nog een leuke leefveranda.
Volledig vernieuwde keuken van 2024.
Traphal naar de verdieping.

INDELING EERSTE VERDIEPING

Overloop met uitschuifbare trap naar de zolder.
Drie slaapkamers.
Badkamer met douche, toilet en lavabo.

ZOLDER

TUIN met aangelegd terras. De tuin is volledig afgesloten. Er is nog een ruim tuinhuis dat eventueel nog als extra garage kan dienen.
Voor de woning kunnen er auto's geparkeerd worden. Naast de woning is er een **CARPORT** voorzien.

BIJZONDERHEDEN

Stedenbouwkundige inlichtingen: in aanvraag.
Bruikbare vloeroppervlakte volgens EPC: 191 m².
Hellend dak = enkele jaren geleden vernieuwd.
CV op gas = enkele jaren geleden vernieuwd.
Airco (warmtepomp lucht/lucht) aanwezig.

POSITIEVE ASPECTEN

Recent nog een nieuw dak gelegd.
Airco voorzien.
Nieuwe keuken van 2024.
Centrumligging.

Algemene info

Referentie nr.	5898400
Prijs	€ 425.000
Adres	Bruggestraat 7, 2240 Zandhoven
Beschikbaar	Af te spreken met eigenaar
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1977
Oppervlakte grond	344 m²
Bewoonbare oppervlakte	191 m²
Gevelbreedte	6.5 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoosten
Kadastraal inkomen	872

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Elektriciteitskeuring	Ja, conform
Gas?	Ja
Water?	Ja

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Terras	Ja
Garages	1
Parking	Ja
Parkings (buiten)	2
Parkings (binnen)	1
Keuken (type)	geïnstalleerd
Tuin	Ja

Energie

EPC waarde	267kWh/m²
EPC unieke code	202403110003171849res1
Verwarming	Gas cv
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 425.000
Registratierechten (3%):	€ 12.750
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 437.750

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

