



135 m² bew. opp.



135 m² grondopp.



Bouwjaar: 2015



€ 420.000

Omschrijving

Commercieel gelijkvloers op de Antwerpse Leien, **130m³** volledig ingericht en gerenoveerd. **Vitrine van 15 meter**, vloeren op stroken parket, vele ingemaakte kasten, airco, kitchenette en een **dubbele parking** gelijkvloers aan het kantoor bereikbaar via de Tabaksvest. Momenteel verhuurd aan € 24000,- per jaar, kosten en OV voor de huurders.

Algemene info

Referentie nr.	5873681
Prijs	€ 420.000
Adres	Frankrijklei 94, 2000 Antwerpen
Beschikbaar	Niet beschikbaar
Staat	Hernieuwd
Bouwjaar	2015
Renovatiejaar	2015
Oppervlakte grond	135 m²
Bewoonbare oppervlakte	135 m²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Water?	Ja

Indeling / ruimtes

Garages	2
Parking	Ja
Parkings (binnen)	2
Keuken (type)	kitchenette
Bureau	Ja
Kelder	Ja

Energie

E-peil	In aanvraag
EPC unieke code	20240113-0003098145
Verwarming (type)	Collectief
Verwarming	Stookolie cv

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 420.000
Registratierechten (3%):	€ 12.600
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 432.600

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

