



1 badkamer(s)



1 slaapkamer(s)



75 m² bew. opp.



€ 249.000

Omschrijving

Gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer, tuin & terras op gunstige ligging vlakbij "Park Wijnegemhof" en het centrum

INDELING

- gemeenschappelijke inkomhal (met trap naar de 1ste & 2de verdieping)
 - privé inkomhal (4m²)
 - woonkamer (24m²)
 - badkamer (4,5m²)
 - keuken (11m²)
 - slaapkamer (17m²)

Achteraan het appartement situeert zich het privé-terras/tuin, volledig omheind met een poortje.
Een aparte kelderberging hoort bij elk appartement.

Een garagebox dient bij aangekocht te worden tegen de meerprijs van 10.000€.

BIJZONDERHEDEN

- ° volledig gerenoveerd 2020
- ° elektrische keuring conform AREI
- ° EPC label D

POSITIEVE ASPECTEN

- ° zeer netjes in orde
- ° gunstige ligging
- ° terras/tuin: +/- 40m²

Algemene info

Referentie nr.	5869036
Prijs	€ 249.000
Adres	Eikenlaan 34/1, 2110 Wijnegem
Beschikbaar	Vanaf akte
Verdieping	Glv
Staat	Deels te renoveren
Bewoonbare oppervlakte	75 m²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Voorzieningen

Elektriciteitskeuring	Ja, conform
-----------------------	-------------

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Terras	Ja
Garages	1
Tuin	Ja

Energie

EPC waarde	302kWh/m²
EPC unieke code	22878029-res-1

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 249.000
Registratierechten (3%):	€ 7.470
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 256.470

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

