



1 badkamer(s)



2 slaapkamer(s)



85 m² bew. opp.



1106 m² grondopp.



Bouwjaar: 1974



€ 195.000

Omschrijving

Dit te renoveren 2-slaapkamer appartement met terras vinden we terug in een rustige woonwijk in Hoboken. Doch is dit appartement slechts op enkele straten van het centrum, nabij winkels, openbaar vervoer, scholen,... Ideaal als investering of voor iedereen die open staat voor een renovatieproject. Aanwezigheid van een lift in het gebouw.

INDELING

We betreden het appartement via de inkomhal, op novilon, voorzien van ingemaakte kasten. Vervolgens komen we in de lichte en leefruimte (29m²), op novilon, waar we een sierkachel treffen. Via de leefruimte komen we in de keuken (9m²), op tegel, welke uitgerust is met een dubbele spoelbak + uitdruip, dampkap, oven, ijskast en diepvries.

Er zijn 2 slaapkamers (15m² - 10m²), op novilon. Via de grote slaapkamer hebben we toegang tot het terras, welke zich achteraan het appartement bevindt. De badkamer (5m²), op tegel (inclusief wand), is voorzien van een dubbele lavabo, ligbad/douche en toilet.

Aan het appartement is een grote ondergrondse garagebox (24m²) verbonden.

BIJZONDERHEDEN

Aluminium schrijnwerk, dubbele beglazing (oud type)

Aanwezigheid van een lift.

Individuele CV ketel op gas

Gemeenschappelijke kosten: €140/maand (minuterie, onderhoud gemene delen, onderhoud lift, schoonmaak, syndicus, onderhoud tuin, voorschot water, blokpolis)

De attesten kan u hieronder terugvinden onder 'downloads'.

POSITIEVE ASPECTEN

Totaal renovatieproject, met groot potentieel

Aanwezigheid van een ruime garagebox

Rustige buurt, doch in de buurt van het centrum waar we winkels, openbaar vervoer, scholen,... terugvinden

Algemene info

Referentie nr.	5864225
Prijs	€ 195.000
Lasten (huurder)	140 €/maand
Adres	Kempenlandstraat 59/1B, 2660 Antwerpen
Beschikbaar	Vanaf akte
Verdieping	1
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1974
Oppervlakte grond	1106 m²
Bewoonbare oppervlakte	85 m²
Gevelbreedte	7 m
Kadastraal inkomen	835

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	B

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform
Gas?	Ja
Water?	Ja
Lift	Ja

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	2
Slaapkamer 1 opp.	15 m²
Slaapkamer 2 opp.	10 m²
Oppervlakte woonkamer	29 m²
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Terras	Ja
Terrassen	1
Terras 1 opp.	5 m²
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Keuken (type)	gedeeltelijk geïnstalleerd
Keuken opp.	9 m²

Energie

EPC waarde	276kWh/m²
EPC unieke code	0003147129
Verwarming (type)	Individueel
Verwarming	Gas
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 195.000
Registratierechten (3%):	€ 5.850
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 200.850

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

