



210 m² bew. opp.



240 m² grondopp.



Bouwjaar: 1964



€ 158.000

Omschrijving

Nieuwe ondernemingskans!

Dit ruime handelspand, gelegen in de winkelstraat, biedt een uitstekende zichtbaarheid dankzij de vitrine aan de straatzijde. Met het gemak van directe toegang tot een ruime gemeenschappelijke parking via de achterdeur, is dit de perfecte locatie om jouw droomzaak te vestigen. Grijp deze kans en maak van jouw ondernemersdromen werkelijkheid!

Een ideaal pand voor tal van mogelijkheden zoals:

- een zaal voor evenementen en zelfs voor workshops
- een kinderdagverblijf
- take out of ter plaatse te nuttigen
- een winkel met veel opslagruimte (rechtstreeks toegang via gemeenschappelijke parking)
- ...

De ruimte is volledig open wat maakt dat dit nog volledig naar eigen behoefte ingedeeld kan worden.

POSITIEVE ASPECTEN

- gemeenschappelijke parking
- veel mogelijkheden
- gelegen in winkelstraat

Algemene info

Referentie nr.	5841345
Prijs	€ 158.000
Adres	Antwerpsestraat 49, 2845 Niel
Beschikbaar	Vanaf akte
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1964
Oppervlakte grond	240 m ²
Bewoonbare oppervlakte	210 m ²
Kadastraal inkomen	1207

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
G-score	C
P-score	C

Voorzieningen

Indeling / ruimtes

Aantal toiletten	1
Keuken (type)	niet geïnstalleerd

Energie

EPC waarde	414kWh/m ²
EPC unieke code	20230720-0002936074-knr-1
Verwarming (type)	Individueel
Verwarming	Gas

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 158.000
Registratierechten (3%):	€ 4.740
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 162.740

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

