



904 m² grondopp.



€ 425.000

Omschrijving

Project bestaande uit 2 woningen en grond met garages.

De huisnummers 3 en 5 op "Den Dries" gelegen bieden tal van mogelijkheden.

Het eigendom paalt aan 3 uitwegen: Dries, Hulstbaan en wegel.

Kan dienen voor:

Afbraak en nieuwbouwproject

Renovatieproject

Algemene info

Referentie nr.	5839729
Prijs	€ 425.000
Adres	Dries 3/5, 9112 Sint-Niklaas Sinaai-Waas
Beschikbaar	Vanaf akte
Staat	Te renoveren
Oppervlakte grond	904 m²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 425.000
Registratierechten (12%):	€ 51.000
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (12% - zonder notariskosten):	€ 476.000
3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is	

Indeling / ruimtes

Parking	Ja
---------	----

Voorzieningen

