



1 badkamer(s)



2 slaapkamer(s)



193 m² grondopp.



Bouwjaar: 1950



€ 215.000

Omschrijving

Gezellige woning in het centrum van Wachtebeke met tuin

INDELING

GELIJKVLOERS

inkom met trap naar de verdieping
living met zicht op de tuin
keuken met recente keukenblok met keramische kookplaat en dampkap, plaats voorzien voor vaatwasser en wasmachine
veranda
apart toilet
berging bereikbaar via de veranda
tuinberging voor oa. fietsen, tuingereedschap,...

VERDIEPING

2 grote slaapkamers
1 kleinere kamer/bureau
badkamer met douche, lavabo en toilet
berging

KELDER

Parkeerplaats voor de woning
Toegang naast de woning naar de TUIN voor doorgang met fietsen, kruiwagen.

BIJZONDERHEDEN

Goed onderhouden woning.
Elektrische keuring is conform.

POSITIEVE PUNTEN

- + Voorzieningen in de buurt (winkels, scholen, openbaar vervoer, ...)
 - + Instapklaar
 - + Parkeerplaats voor de woning
- + Ideale starterwoning / als investering
- + toegang naar de tuin via doorgang naast de woning

Algemene info

Referentie nr.	5825881
Prijs	€ 215.000
Adres	Stationsstraat 124, 9185 Wachtebeke
Beschikbaar	Vanaf akte
Bouwjaar	1950
Oppervlakte grond	193 m²
Dakmateriaal	Platdak

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Elektriciteitskeuring	Ja, conform
Water?	Ja
Regenwaterput?	Ja

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Terras	Ja
Terrassen	1
Parking	Ja
Parkings (buiten)	1
Bureau	Ja
Kelder	Ja
Tuin	Ja

Energie

EPC waarde	805kWh/m²
EPC unieke code	20230515-0002890853-res-13
Verwarming	Elektrische accumulatoren
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 215.000
Registratierechten (3%):	€ 6.450
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 221.450

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



