



2619 m² bew. opp.



Bouwjaar: 2024



€ 488.000

Omschrijving

PROJECT “**Langveld Business Park**”, een gloednieuw, stijlvol & innovatief bedrijvenpark met tal van mogelijkheden, gelegen te Heist op den Berg.

De centrale ligging tussen tal van bedrijven maakt lokaal samenwerken makkelijker dan ooit.

Met belangrijke inval- en autosnelwegen zoals E313 en E19 in de nabije omgeving, maakt deze locatie een “hotspot”.

**In totaal zijn er 26 Units, verdeeld over 4 gebouwen (A/B/C/D) – alle units worden “casco” opgeleverd
17 Units beschikken over “enkel magazijnruimte”, waarbij de oppervlakttes variëren tussen 305m² en 559m²**

De prijzen variëren tussen €488.000,00 en €782.600,00

**9 Units beschikken over magazijnruimten + kantoorruimten (gelijkvloers + 1ste verdiep), waarbij de oppervlakttes variëren tussen
968m² en 2.619m²**

De prijzen variëren tussen €1784.200,00 en €5.076.538,00

MAGAZIJNEN

- Casco oplevering
- Staal constructie
- Geïsoleerde wanden (sandwichpanelen)
- Dakisolatie: steeldeck/ betonvezelcement/ roofing/ hout/ geprofileerde staalplaat
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Vrije hoogte: 8 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 2 T/m²
- Mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen
- Aangesloten op de openbare riolering
- 1-2 sectionaalpoort(en): elektrisch bedienbaar
- 0-4 laad- en loskade(s) voorzien van docklevelers en dockschelters
- Extra laad- en loskades zijn optioneel
- Veiligheid: nooddeur/ brandhaspels/ rookdetectie
- Verharde parking

KANTOREN

- Casco oplevering
- Plateaus voorzien in de grotere units
- Verdere afwerking van de kantoren is optioneel (prijs op aanvraag)

EXTRA'S:

Verkoopprijs: indicatief- en vrijblijvend

Afwerking park (oa. Groenaanleg, wegenis, verkeersborden, totem), incl. nutsvoorzieningen tot aan de unit (oa. Water, elektriciteit, internet)

1 parkeerplaats per 100 m² per magazijn ter beschikking

Verdere afwerking, kantoorruimte en/of loskades zijn optioneel (prijs op aanvraag)

Huurprijzen op aanvraag

Beschikbaarheid bij oplevering (geschat: eind 2024)

* Stedenbouwkundige vergunning: in aanvraag

Algemene info

Referentie nr.	5741796
Prijs	€ 488.000
Adres	Industriepark B, 2220 Heist-op-den-Berg
Beschikbaar	Bij oplevering
Bouwjaar	2024
Bewoonbare oppervlakte	2619 m ²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Industriegebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A

Voorzieningen**Indeling / ruimtes**

Parking	Ja
---------	----

Energie

EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 488.000
Registratierechten (3%):	€ 16.470
BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 73.658
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 578.128

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

