



1759 m² bew. opp.



Bouwjaar: 2024



€ 3.792.200

Omschrijving

“Langveld Business Park”, een gloednieuw, stijlvol & innovatief bedrijvenpark met tal van mogelijkheden, gelegen te Heist op den Berg.

De centrale ligging tussen tal van bedrijven maakt lokaal samenwerken makkelijker dan ooit.

Met belangrijke inval- en autosnelwegen zoals E313 en E19 in de nabije omgeving, maakt deze locatie een “hotspot”.

Unit 11 is gesitueerd in “gebouw C” – alle units worden “casco” opgeleverd

Deze heeft een loskade van 309m²!

Oppervlakte magazijn: 1759m²

Kantoor (Gvl.): 199m²

Kantoor (1ste verdiep): 261m²

MAGAZIJN

- Casco oplevering
- Staal constructie
- Geïsoleerde wanden (sandwichpanelen)
- Dakisolatie: steeldeck/ betonvezelcement/ roofing/ hout/ geprofileerde staalplaat
 - Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
 - Vrije hoogte: 8 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 2 T/m²
- Mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen
 - Aangesloten op de openbare riolering
- 1-2 sectionaalpoort(en): elektrisch bedienbaar
- 0-4 laad- en loskade(s) voorzien van docklevelers en dockschelters
 - Extra laad- en loskades zijn optioneel
- Veiligheid: nooddeur/ brandhaspels/ rookdetectie
 - Verharde parking

KANTOOR

- Casco oplevering
- Plateaus voorzien in de grotere units
- Verdere afwerking van de kantoren is optioneel (prijs op aanvraag)

EXTRA:

Verkoopprijs: indicatief- en vrijblijvend

Afwerking park (oa. Groenaanleg, wegenis, verkeersborden, totem), incl. nutsvoorzieningen tot aan de unit (oa. Water, elektriciteit, internet)

1 parkeerplaats per 100 m² per magazijn ter beschikking

Verdere afwerking, kantoorruimte en/of loskades zijn optioneel (prijs op aanvraag)

Huurprijzen op aanvraag

Beschikbaarheid bij oplevering (geschat: eind 2024)

* Stedenbouwkundige vergunning: in aanvraag

Algemene info

Referentie nr.	5727617
Prijs	€ 3.792.200
Adres	Industriepark B, 2220 Heist-op-den-Berg
Beschikbaar	Bij oplevering
Bouwjaar	2024
Bewoonbare oppervlakte	1759 m ²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Industriegebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A

Voorzieningen**Indeling / ruimtes**

Parking	Ja
Parkings (buiten)	17

Energie

EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 3.792.200
Registratierechten (3%):	€ 122.418
BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 452.267
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 4.366.885
3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is	

