



1 badkamer(s)



3 slaapkamer(s)



523 m² grondopp.



€ 476.800

Omschrijving

it perceel met een oppervlakte van 439m² is rustig gelegen, niet ver van het centrum, en is geschikt voor een half-open bebouwing.
De perceelsbreedte is 10,53m en de diepte bedraagt 42,63m.

De hier voorgestelde woning is een voorbeeld, m.a.w. er is vrije keuze wat ontwerp, indeling en materiaalkeuze betreft.
Bouwen van de voorgestelde woning kan ofwel sleutel-op-de-deur, waarbij de klant alles volgens eigen wens en smaak kan bepalen, ofwel afgeleverd ruwbouw-winddicht.

WONING

Bewoonbare oppervlakte: 168m²

INDELING

Gelijkvloers

De inkomhal met gastentoilet geeft enerzijds toegang tot de open leefruimte met eetkamer & zithoek, en aansluitend de open keuken, met berging. In de leefruimte kan vooraan een apart bureau-gedeelte gecreëerd worden.

Een carport mag aangebouwd worden maar is niet inbegrepen in de totaalprijs zoals hier voorgesteld.

Verdieping:

Hier bevinden zich 3 slaapkamers, waarvan één met aangebouwde dressing, en een badkamer.

PRIJS

De gepubliceerde prijs is exclusief BTW maar inclusief erelonen voor architect, EPB-deskundige, ventilatiedeskundige, veiligheidscoördinator, studiebureau warmteverliesberekening.

Op het grondaandeel zijn registratierechten (12%) van toepassing.

Uit fotorealistische 3d-beelden kunnen geen rechten geput worden.

Inbegrepen in de prijs :

- Regenwaterput 7.500lt
- Super-isolerend glas
- 8 zonnepanelen 415 watt-piek
- Ventilatie C+
- Warmtepomp
- Vloerverwarming gelijkvloers (uitgezonderd berging) + verdieping

E-peil is E20 (d.w.z. de eerste 5 jaar betaalt u geen onroerende voorheffing).

Wet Breyne is van toepassing.

Lastenboek met prijzen (afgewerkt of RWD): beschikbaar op ons kantoor.

Wil je alleen de grond aankopen? Dit is uiteraard ook mogelijk.

Algemene info

Referentie nr.	5720551
Prijs	€ 476.800
Adres	Francis Tanghestraat 15, 2380 Ravels
Beschikbaar	Bij oplevering
Staat	Nieuw
Oppervlakte grond	523 m ²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning

Voorzieningen

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Parking	Ja
Parkings (buiten)	1
Tuin	Ja

Energie

E-peil	20
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	Gedeeltelijk vloerverwarming

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 476.800
Registratierechten (3%):	€ 14.304
BTW:	Onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 491.104

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

