



2 badkamer(s)



4 slaapkamer(s)



168.7 m² bew. opp.



400 m² grondopp.



€ 549.000

Omschrijving

Op een rustige ligging vlakbij het centrum van Sint Antonius worden 2 nieuwbouwwoningen opgericht. Met een e-peil van 12 voor de linkse woning (nr.80) en 11 voor de rechtse woning (nr.78) voldoen deze aan alle moderne eisen betreffende energie en wonen!
Deze nieuwbouw halfopen woning belichaamt de moderne levensstijl, waar functionaliteit en esthetiek samenkomen om een thuis te creëren dat klaar is voor de toekomst!

GELIJKVLOERS

Inkomhal met gastentoilet.
Ruime en lichte leefruimte met open ingerichte keuken.
Vanuit de keuken is er toegang naar het terras via een schuifraam.
Wasplaats 4m².

VERDIEPING 1

Overloop
1ste slaapkamer ca 14,21m².
2de slaapkamer ca 15m².
1ste badkamer 11,2m² met ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet.

VERDIEPING 2

Overloop
3de slaapkamer ca 11m².
4de slaapkamer ca 10,5m².
2de badkamer ca 3m² met douche en lavabo.

BIJZONDERHEDEN

Verwarming met warmtepomp, overal vloerverwarming, zonnepanelen 8 stuks met piekvermogen van 2.600 kWh.
De koper kan de afwerking nog kiezen naar eigen smaak en stijl. De huidige beelden geven u alvast een idee wat u met de bestaande budgetten kan kiezen.
De tuin, oprit en terras worden aangelegd. De tuin wordt ook volledig omheind!

POSITIEVE PUNTEN

E-peil 11 en dus zeer energiezuinig.
Rustig gelegen nabij centrum.
Instapklaar.

€ 200.000 euro grondaandeel
€ 349.000 euro constructie
€ 24.000 euro registratie (12%)
€ 73.290 euro BTW (21%)

€ 646.290 euro inclusief BTW en registratierechten.
exclusief notariskosten en aansluiting nutsvoorzieningen.

Neem contact op met Immo Point Vastgoed 03 383 50 60 of schilde@immopoint.be voor meer info, prijzen, plannen en lastenboek.

Algemene info

Referentie nr.	5597197
Prijs	€ 549.000
Adres	Emiel Vermeulenstraat 78, 2980 Sint Antonius
Beschikbaar	Bij oplevering
Staat	Nieuw
Oppervlakte grond	400 m ²
Bewoonbare oppervlakte	168.7 m ²
Oriëntatie achtergevel	Noordoosten

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A

Voorzieningen

Regenwaterput?	Ja
----------------	----

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Terras	Ja
Terrassen	1
Garages	1
Parking	Ja
Parkings (buiten)	1
Tuin	Ja

Energie

E-peil	11
--------	----

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 549.000
Registratierechten (12%):	€ 24.000
BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 73.290
Totaal (12% - zonder notariskosten):	€ 646.290

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

