



1 badkamer(s)



3 slaapkamer(s)



125 m² bew. opp.



100 m² grondopp.



€ 1.100

Omschrijving**MONDELING VERHUURD!**

Rustig gelegen woning aan de grens met Nederland. De woning heeft een inpandige garage, gezellige koer en drie slaapkamers. Het huis is recent volledig gerenoveerd.

GELIJKVLOERS

Inkomhal op tegel met trap naar de verdieping. Leefruimte ca. 30m² op tegel met open keuken ca. 6m² De keuken is uitgerust met een kookvuur, dampkap, vaatwasser, oven, koelkast, spoelbak en kookeiland. Achteraan is toegang tot het terras.

Vanaf het terras toegang tot de garage ca. 25m² met een automatische poort en aanwezigheid van technieken.

EERSTE VERDIEPING

Nachthal op laminaat met een extra overloop waar aansluiting is voorzien voor wasmachine en droogkas. Drie slaapkamers ca. 12m², 12m² en 10m² en een badkamer ca. 10m² op tegel met een ligbad, douche, ingemaakte kast, toilet en lavabo in meubel.

Algemene info

Referentie nr.	5473874
Prijs	€ 1.100
Adres	Hemelrijk 85, 2910 Essen
Beschikbaar	Onmiddellijk
Staat	Hernieuwd
Renovatiejaar	2023
Oppervlakte grond	100 m²
Bewoonbare oppervlakte	125 m²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Gas?	Ja
Water?	Ja

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	3
Slaapkamer 1 opp.	12 m²
Slaapkamer 2 opp.	12 m²
Slaapkamer 3 opp.	10 m²
Oppervlakte woonkamer	32 m²
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Terras	Ja
Garages	1
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Keuken opp.	6 m²

Energie

EPC waarde	297kWh/m²
EPC unieke code	2835440-res-1
Verwarming (type)	Individueel
Verwarming	Stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

Prijs:	€ 1.100
--------	---------

