



1309 m² bew. opp.



6017 m² grondopp.



€ 2.500.000

Omschrijving

Vermaard horecacomplex "De Watermolen", bestaande uit hotel, restaurant, brasserie, conferentiezalen.

Topligging net buiten het centrum van Kasterlee doch in toeristische & landelijke omgeving, vlot bereikbaar en met privé-parking.
Via een charmant bruggetje over de Nete, aan de "Watermolen van Houtem", is het mooie hotel/restaurant vanaf de parking toegankelijk.

INDELING

RESTAURANT-BRASSERIE

Het receptiegedeelte met lounge-hoek (83m²) biedt enerzijds toegang tot de brasserie "De Brustele" (44m² - 24p.) & aansluitend het gezellige, ingesloten terras achteraan (214,5m² - 60p.).
En anderzijds tot het gastronomisch restaurant "De Watermolen" met een salon met bar & gashaard (90m² - 30p.) en het restaurantgedeelte binnen voor 84 couverts (64m² & 68m²), en het prachtige terras aan De Nete, (120m²) met plaats voor 50 personen.
In de hal tussen brasserie en restaurant is een vestiaire (8m²) en sanitair gedeelte (40m²) voorzien.

De professionele keuken (224m²) is modern en hoogwaardig uitgerust met o.a. dubbele grillplaat, 2 x tepanyaki, bordenverwarmer, "cook & hold"-lade, salamander, gekoelde werkbanken, 7 inductiekookplaten, 2 friteuses en met aansluitend een grote koele bergruimte met koelcel (15,5m²) & diepvriescel (12m²).

De grote wijnkelder (32m²) situeert zich onder het restaurant.

HOTEL

Het hotel (464,77m²) heeft 4* en omvat 18 luxe-kamers (gaande van 24,5m² tot 39m²), smaakvol gerenoveerd en voorzien van alle comfort, met mooie badkamers. Gelegen achteraan het domein, in het groen zodat rust voor de gasten gegarandeerd is.

SEMINARIERUIMTES

Er zijn 3 professioneel uitgeruste vergaderzalen ter beschikking:
2 zalen in het hotel (2 x 45m² - 15p.) en 1 zaal bevindt zich boven het restaurant (64m² - 30p.).

KANTOOR

Aan het restaurantgedeelte, grenzend aan de receptie, situeert zich het kantoor (28m²).
Met tevens omkleedruimtes & voorraadkamers (totaal 72m²).

WERKHUIS/BERGING

Een apart atelier/bergruimte bevindt zich in de tuin (60m²), centraal tussen brasserie en restaurant, doch verscholen in het groen en uit het zicht van de gasten.

PARKING

De private parking is vooraan gelegen en biedt plaats aan een 100-tal wagens.

Dit domein (6,017m²) is werkelijk fantastisch, gelegen in het toeristische Kasterlee, langs fiets- en wandelknooppunten.

Overname handelsfonds en aandelen mogelijk.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Algemene info

Referentie nr.	5386163
Prijs	€ 2.500.000
Adres	Houtum 61, 2460 Kasterlee
Beschikbaar	Vanaf akte
Staat	Goede staat
Oppervlakte grond	6017 m²
Bewoonbare oppervlakte	1309 m²
Kadastraal inkomen	14981

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
P-score	C

Voorzieningen

Elektriciteitskeuring	Ja, conform
-----------------------	-------------

Indeling / ruimtes

Parking	Ja
---------	----

Energie

EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	14594325-nr-1

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 2.500.000
Registratierechten (3%):	€ 75.000
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 2.575.000

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is





