



2 badkamer(s)



2 slaapkamer(s)



183 m² bew. opp.



Bouwjaar: 2014



€ 999.000

Omschrijving

1STE VERDIEPING

Inkomhal 13 m² met gastentoilet en grote vestiairekast.

Living 53 m² op parket met lage ingebouwde kastenwand. Via draai-kip ramen op volledige hoogte een prachtig zicht op de Schelde.

Strakke, witte keuken 13 m² op keramische tegel voorzien van: inductie kookplaat, dampkap, oven, micro-oven en vaatwasser.

Bureau 12 m² op parket met ingebouwde kastenwand en toegang tot aanpalend terras.

Overloop 6 m² op parket.

Hoofdslaapkamer 22 m² op parket met **dressing 7 m²** en ensuite **badkamer 10 m²** met douche, dubbel lavabomeubel en toilet.

2de slaapkamer 16 m² op parket met ingebouwde kastenwand, **2de badkamer 10 m²** met ligbad, douche, dubbel lavabomeubel en ingemaakte kast met was- en droogvoorziening.

Riant terras 86 m² waarvan 18 m² overdekt.

BIJZONDERHEDEN

Ruim voorzien van ingebouwde kasten, vloerverwarming, ventilatiesysteem, Domotica, beveiligde inkomdeur, 2 autostaanplaatsen, extra garages kunnen bij gehuurd worden bij het project 'Montevideo', kelderberging, lift, hoogte plafonds 2,80m. Eerste bewoning in het jaar 2018.

Syndicus kosten ca. €250/maand.

POSITIEVE ASPECTEN

Toplocatie met zicht op de historische havenkranen die worden beschermd als monument waardoor het zicht op de Schelde behouden blijft.

Hedendaags en strak afgewerkt

Ruim terras 86 m², deels overdekt

2 autostaanplaatsen inbegrepen in de vraagprijs

Veel lichtinval

Algemene info

Referentie nr.	5385094
Prijs	€ 999.000
Adres	Rijnkaai 23, 2000 Antwerpen
Beschikbaar	Vanaf akte
Verdieping	1
Staat	Uitstekend
Bouwjaar	2014
Bewoonbare oppervlakte	183 m²
Kadastraal inkomen	1697

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	C
P-score	C

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Gas?	Ja
Water?	Ja
Lift	Ja

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	2
Slaapkamer 1 opp.	22 m²
Slaapkamer 2 opp.	16 m²
Oppervlakte woonkamer	53 m²
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Terras	Ja
Terrassen	1
Terras 1 opp.	86 m²
Garages	2
Parking	Ja
Parkings (binnen)	2
Keuken opp.	13 m²

Energie

EPC waarde	86kWh/m²
EPC unieke code	2946465
Verwarming	Vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is	
Prijs:	€ 999.000
Registratierechten (3%):	€ 29.970
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 1.028.970
3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is	



