



208 m² bew. opp.



€ 2.600

Omschrijving

Palend aan het Zimmerplein vind je dit exclusieve horecapand met terras

INDELING

GELIJKVLOERS

Inkomhal

Bar

Verbruikszaal van 24m²

Technische ruimte

Keuken met apart afwasgedeelte

Toilet voor personeel

Koer die toegang verleent tot de Molenstraat

1e VERIEPING

Grote open ruimte van zo'n 50m² met zicht op het Zimmerplein

Afzonderlijke dames- en herentoiletten

Berging met aansluiting voor wasmachine

2e VERDIEPING

1 slaapkamer appartement met mezzanine

Badkamer met douche, enkele lavabo en toilet

Bij deze zaak dient er geen handelsfonds mee overgenomen te worden en is men vrij van brouwer.

Onmiddellijk vrij

Huurprijs: 2600 euro / maand

Algemene info

Referentie nr.	5314888
Prijs	€ 2.600
Adres	Eikelstraat 34, 2500 Lier
Beschikbaar	Onmiddellijk
Staat	Goede staat
Renovatiejaar	2010
Bewoonbare oppervlakte	208 m²
Gevelbreedte	5 m

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen**Indeling / ruimtes**

Aantal toiletten	4
Keuken (type)	gedeeltelijk geïnstalleerd
Kelder	Ja

Energie

EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	20230827-0002965728-knr-2
Verwarming (type)	Individueel
Verwarming	Gas cv
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

Prijs:	€ 2.600
--------	---------

