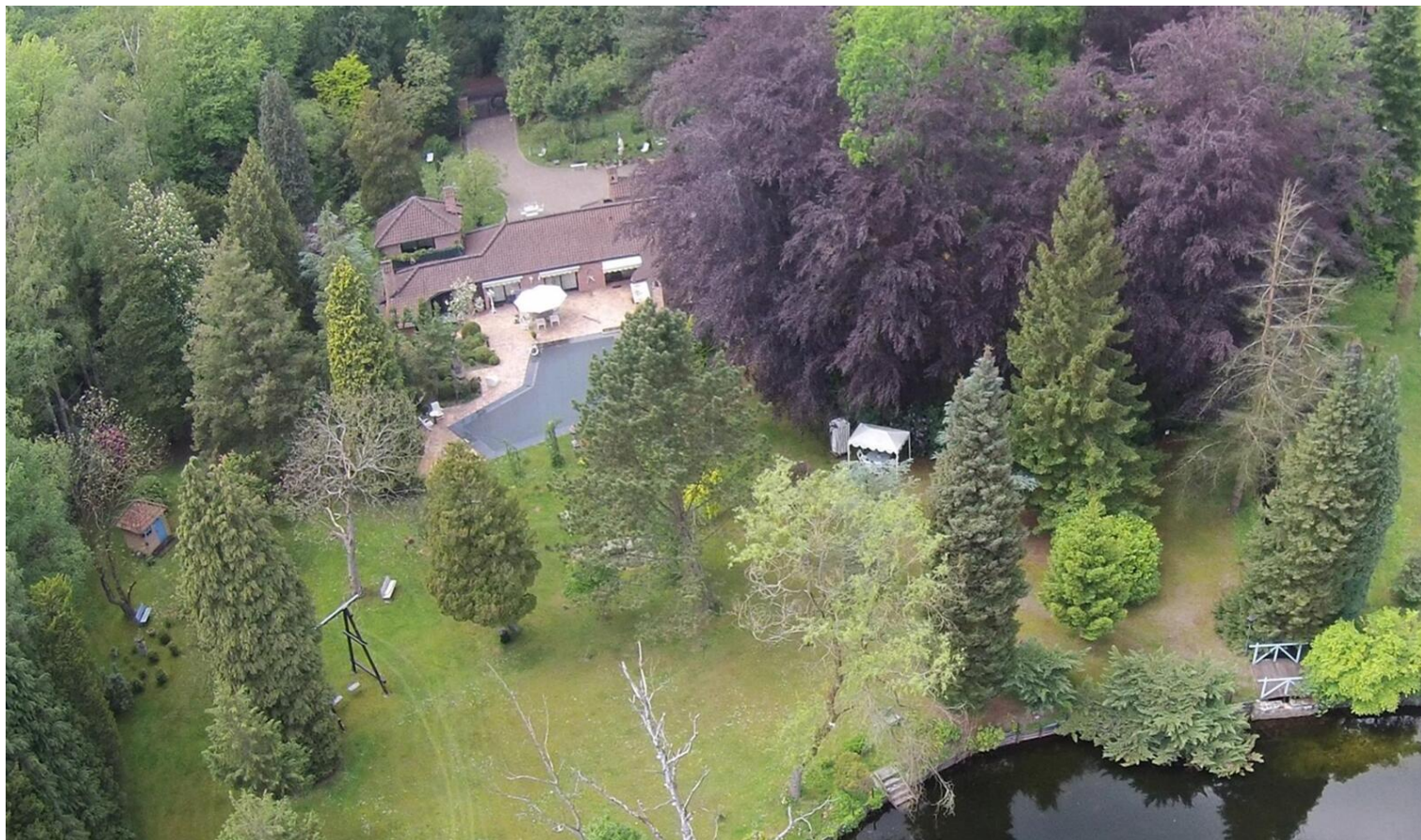




3 badkamer(s)



5 slaapkamer(s)



625 m² bew. opp.



32390 m² grondopp.



Bouwjaar: 1982



€ 4.995.000

Omschrijving

GELIJKVLOERS

Ruime inkomhal 26m² + 17m² met toegang tot kelder. Gastentoilet met aparte handenwasser.

Ruime living 70m² op terracotta. Eetkamer 25m² op marmer met openhaard. Halfopen leefteekuchen 26m² op terracotta met eiken panelen, dubbele koperen spoelbak, elektrische kookplaat, vaatwasser, ingebouwde friteuse en grill. Garage 50m² op keramische vloer met zeer veel ingebouwde kasten, wasgedeelte en automatische poort. Aparte wijnkelder 7m². Voorraadkelder 7m². Technische kelder 15m² met waterontharder, stofzuigstelsel, zwembad- en cv-installatie.

Inpandig poolhouse 23m² met sauna en 2 douches. Verwarmd zwembad met aanpalende terrassen.

Prachtige parktuin met grote vijverpartij. Oprit met extra parkeerplaatsen en automatische toegangspoort.

Apart huis 250m² met eigen toegang, bestaande uit 4 slaapkamers, 3 badkamers en garage.

Aparte houtberging 20m².

Aparte chalet 50m²: Living op planken vloer met openhaard. Open keuken. Slaapkamer. Badkamer waarin douche, lavabo en toilet.

Grote aparte stalling 125m², bestaande uit 4 grote stallen, zadelkamer, hooikamer/zolder en 2 garages. Voorzien van eigen toegang met poort. Afgespannen weide.

Nachthal 10m² met nachttoilet.

Hoofdslaapkamer 70m² op vasttapijt met openhaard en toegang tot zwembad. Dressing. Eigen badkamer met ligbad, lavabo, kaptafel in witte marmer (Aurore) en apart toilet.

2de slaapkamer 12m² op vasttapijt met ingebouwde kasten. 3de slaapkamer 18m² op vasttapijt met ingebouwde kasten. Douchekamer met douche en dubbele lavabo. 4de slaapkamer 30m² op vasttapijt met ingebouwde kasten. Douchekamer met douche en dubbele lavabo.

1STE VERDIEPING

Via vaste trap toegang tot gastenkamer 22 m² op planken vloer.

BIJZONDERHEDEN

Dubbele beglazing, houten schrijnwerk, Cv op mazout, vloerverwarming, videofoon, alarm, waterontharder, parkeerplaatsen, automatische toegangspoort.

POSITIEVE PUNTEN

Rustige ligging

Geschikt voor paardenliefhebber

Te verkavelen in minstens 12 loten

Unieke Spaanse bouwstijl

Goed onderhouden woning

Volledig omheind.

Goede beveiliging.

Algemene info

Referentie nr.	4465148
Prijs	€ 4.995.000
Adres	Op aanvraag
Bouwjaar	1982
Oppervlakte grond	32390 m²
Bewoonbare oppervlakte	625 m²
Kadastraal inkomen	6633

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A

Voorzieningen

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Terras	Ja
Garages	4
Parking	Ja
Tuin	Ja

Energie

EPC waarde	270kWh/m²
EPC unieke code	1863515
Verwarming	Stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 4.995.000
Registratierechten (3%):	€ 149.850
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 5.144.850

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

